



MØTEBOK

SAK NR: **5/2023**
 SAKSBEHANDLER: **Anne Frugård**
 Arkivnr.: feste 32

MØTEDATO: **20.3.2023**
 MØTESTED: **Tingvang**

SIGN: _____

Utskrift til:
 Statskog SF
 Øystre Slidre kommune
 Bitta og Frithjof Wiese

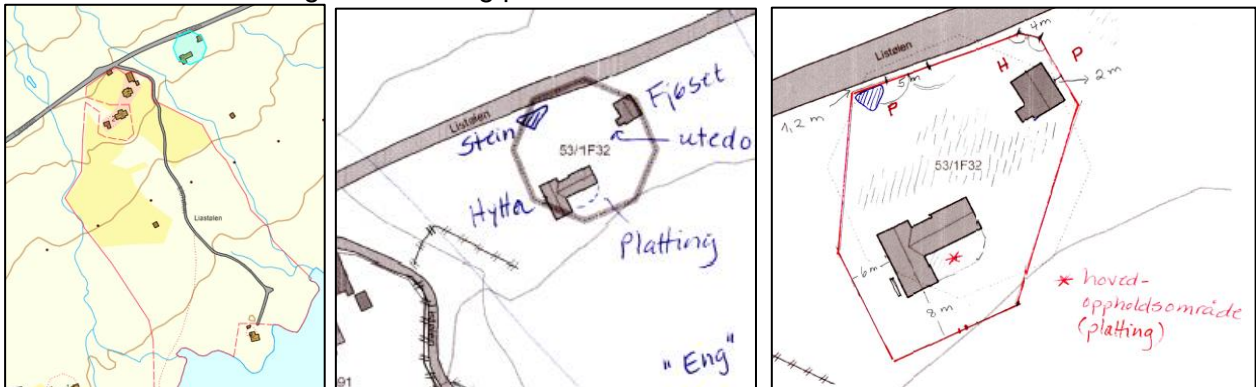
Fritidsfeste 53/1/32 på Listølen. Søknad om oppsetting av gjerde.

Saksdokumenter

- E-post fra Statskog 15.9.2022, med diverse vedlegg og korrespondanse med hytteeier.
- E-post fra Statskog 24.9.2022 med forslag til inngjerding.

Saksopplysninger

Bitta R. Wiese søker om å sette opp gjerde ved fritidsfeste 53/1/32. Søknaden begrunnes i at det til sommeren kommer en geitebesetning på nabostølen.



Det er søkt om å inngjerde et stort område på ca 1,2daa.

Statskog ved Borghild Simengård og saksbehandler har vært på stedet og sett på området de søker om å gjerde inn. Statskog har laget ett forslag til permanent inngjerding:



Fjellstyret har tidligere godkjent flere gjerder på ca 5-700m² oftest fordi hytta hadde arealfeste og behov for å inngjerde avløpsanlegg. Det er ikke VA-anlegg ved denne hytta, men begge hytteeierne er handicappede og dette skaper noen utfordringer som ikke er like vanlige i andre gjerdesaker.

I søknaden skriver de at terrenget, beliggenheten på de to bygningene som er i daglig bruk samt et handicaptilpasset parkeringsbehov ser ut til å gjøre det umulig å komme innenfor både 300 og 500 m² inngjerdet område.

Hytteeier opplyser også om at:

«Grunnen til at vi har planlagt grinder som slår innover, er rett og slett fordi terrenget skrå oppover mot veien. Skulle de slå utover, må de sitte så høyt på stolpene at dyr kan komme under når de er lukket. Dessuten vil grindene slå langt ut i veien og hindre trafikken. Skyvegrind har vi sett på, men det er for tungt og «balete» for oss to som begge er handicappede.

Vi har tenkt netting både på grunn av prisene på treverk nå, men også fordi vi helst skulle vært helt uten gjerde, og netting blir da mindre «ruvende» og mindre til hinder for den frie, åpne følelsen vi nå har mot vannet, fjellet – og dyra.

Ser at vår skisse er endret mht avstand fra hytteveggene sørover og vestover. Den viktigste oppholdsplassen vår er på terrassen sørover. Kan dere godta mer enn 3 meters avstand der? Det blir veldig tett og trangt generelt, men spesielt når Frithjof kommer med sin elektriske rullestol og må kjøre sikk-sakk mellom tuene som alltid bygger seg opp.»

Oppsetting av gjerde rundt fritidshus er en grunndisponering som behandles jf fjelloven § 12. Statskog avgjør etter uttale fra Fjellstyret.

Vurdering

Det er etablert en praksis for inngjerding av hytter i stølsområder og i områder med mye beitedyr i statsallmenningen. I slike områder har fjellstyret og Statskog godkjent oppsetting av gjerde med areal inntil 500 m². I enkelte tilfeller også mer. En forutsetning for tillatelse er at kommunen gir dispensasjon for oppsetting av gjerde.

Det er generelt gjerdeforbud i Øystre Slidre kommune. I arealplanen er det imidlertid åpnet for inngjerding av hytter både i hytteområder og LNF områder med følgende formulering:

”Oppføring av gjerde i byggeområda for hytter er søknadspliktig. Det kan bli gitt løyve til å gjerde inn inntil 300 m² på kvar eigedom. Det skal setjast vilkår for estetisk utforming og vedlikehald og tilsyn for å unngå skade på bufe. Grinder skal slå utover. Oppføring av elektrisk gjerde er forbode.”

Inngjerding av hytter i statsallmenningen vil i større grad bli vanlig. Fjellstyret har vært opptatt av at slike inngjerdinger i minst mulig grad skal begrense beiteretten. I sak 2/2017 ble det tatt inn i uttalen til Statskog at det settes krav om utforming og vedlikehold, og at det fortsatt er beiterett inne på det inngjerdede området. Dette er prinsipielt viktig, for å beskytte beitedyr som kommer innenfor gjerdet.

I sak 21/2020 ble fjellstyret og Statskog enige om retningslinjer for behandling av gjerdesaker:

1. Det kan gis tillatelse til å gjerde inn inntil 500 m², men primært 300 m² i henhold til gjeldende kommuneplan, uten at saken sendes på høring til fjellstyret og at det blir foretatt befarings- og hyttefelt.
2. Inngjerding av hyttetun utenom hyttefeltene skal fortsatt sendes på høring til fjellstyret.
3. Beiteretten gjelder hele statsallmenningen også innenfor det arealet som er inngjerdet.
4. Gjerdemateriale skal være treverk, dvs skigard, stakitt eller plankegjerde.
5. Maksimal lysåpning mellom plank/skigardvirke er 7 cm. Gjerde skal være minimum 100 cm høyt.
6. Grinder og lee skal stå åpne i vinterhalvåret
7. Det skal sikres fri ferdsel for folk og dyr etter faste råk
8. Gjerder som ikke er satt opp i henhold til disse reglene kan bli krevd fjernet på kunden/festers bekostning. (Dette gjelder også allerede oppsatte gjerder som ikke er godkjente av Statskog).
9. Oppsetting av gjerde rundt fritidshytter i verneområder forutsetter godkjenning fra vernemyndighetene.
10. Ved grunneiers tillatelse skal søknad om oppsetting av gjerde rettes til Øystre Slidre kommune og behandles etter kommunale bestemmelser. Dersom det er konflikt mellom Statskog og kommunens regler/forskrifter vil det være de strengeste som gjelder.
11. Statskog kan kreve godkjent oppsatt gjerde fjernet dersom behovet uteblir, slik som at beitetrykket reduseres vesentlig eller blir borte.

12. Fjellstyret skal ha kopi av grunneiers tillatelse.

Siden søknaden om inngjerdet areal her er over 500m² blir saken behandlet på fjellstyremøte som en grunndisponering jf fjelloven § 12. Statskog avgjør etter uttale fra fjellstyret.

Administrasjonens foreslår at det gis tillatelse til å sette opp gjerde ved hyttefeste 53/1/32. Plassering og størrelse på inngjerding etter skisse fra Statskog bør kunne godkjennes. Det er flere momenter i denne saken som er spesielle, forslag til uttale er likevel tilsvarende andre gjerdesøknader. Fjellstyret må vurdere om det er muligheter til å avvike med tanke på materialbruk, størrelse på inngjerding og/eller slagretning på grind.

Forslag til uttale

Fjellstyret går inn for at det gis tillatelse til å sette opp gjerde ved hyttefeste 53/1/32. Plassering og størrelse på inngjerding etter skisse oversendt fra Statskog, godkjennes uten befarings av Fjellstyret. Det må være et krav at det bare benyttes trematerialer i gjerdet. Det skal settes vilkår for estetisk utforming, godt vedlikehold og tilsyn for å unngå skade på bufe. Grunder skal slå utover. Av hensyn til dyrevelferden vil fjellstyret bemerke at beiteretten er i behold, også innenfor det inngjerdede området.

Uttale

Fjellstyret går inn for at det gis tillatelse til å sette opp gjerde ved hyttefeste 53/1/32. Plassering og størrelse på inngjerding etter skisse oversendt fra Statskog, godkjennes uten befarings av Fjellstyret. Det må være et krav at det bare benyttes trematerialer i gjerdet. Det skal settes vilkår for estetisk utforming, godt vedlikehold og tilsyn for å unngå skade på bufe. Grunder skal slå utover. Av hensyn til dyrevelferden vil fjellstyret bemerke at beiteretten er i behold, også innenfor det inngjerdede området.

Enstemmig.

Statskog
v/Borghild Simengård
bsi@statskog.no

Oslo, 5. september 2022

Søknad om dispensasjon - inngjerding av festet hyttetomt ved Vinstervatn

Jeg viser til tidligere korrespondanse, inkludert en enkel blyantskisse som jeg sendte på MMS som utgangspunkt for vår telefonsamtale den 29/8-22.

Vi vil med dette få søke om dispensasjon for å gjerde inn mer enn de tillatte 300/500 m².

Søknaden gjelder følgende eiendom

Adresse Listølen 3, Gnr 53, Bnr 1, Festenr 32. Eiendommen har tidligere vært en støl, og har nå vært i familien som hytte på festet tomt siden 1950-tallet. Eiendommen står på min mann, Frithjof Wiese.

Bakgrunn

Det er flokker med kyr fra flere støler som pleier å beite mellom hytta vår og vannet, der er det en flott «eng» som de trives i, og som vi har fått maskinell hjelp til å holde åpent og fritt for kjerr. Vi har hittil ikke ønsket å ha gjerde, for vi koser oss med disse besøkene og nyter synet av – og samværet med - kalver og kyr. Vi er der mye på sommeren, i år var vi der i 7 uker. I sommer fikk vi imidlertid tilfeldigvis høre at vi skulle få minst 70 melkegeiter som nærmeste nabo. Vi har i utgangspunktet ikke greie på geiter, men det trengtes ikke mye research før vi forsto at dette er et helt annet problem enn kyr. Geiter gjør masse skade, gnager på biler og bygg og klatrer på alt. Vi har bygget en platting mot vannet hvor vi har en vannpumpe og utemøbler, og som er ett av de få stedene ute hvor Frithjof nå kan oppholde seg og bevege seg lett. Det har vi forstått ville ha blitt geitenes ideelle oppholdssted. Vi har også en stor stein på eiendommen som de ville samles oppå og rundt.

Både min mann, Frithjof Wiese og jeg er handicappede. Jeg knuste begge beina i en fallskjermulykke i 1988 og sliter med smerter og følgeskader, mens min mann fikk slag i 2019 og har nå enda større problemer enn meg med å gå. Han kan ikke kjøre bil lenger, og jeg har for dårlige ankler og knær til å ta tunge løft. Han har en 200 kg tung elektrisk ute-rullestol som fraktes i en stor henger med tak og kjørerampe, en henger som jeg må kjøre og håndtere så godt jeg kan. Vi har altså både en bil og en henger som også må beskyttes fra geitene.

Grunnlag for søknaden, kort oppsummert

Det kommer ca. 70 melkegeiter pluss kje på Listølen (nærmeste nabo) sommeren 2023. Geiter gjør betraktelig større skade enn kyr, og bil, henger og bygninger må beskyttes.

Terrenget, beliggenheten på de to bygningene som er i daglig bruk samt et handicaptilpasset parkeringsbehov ser ut til å gjøre det umulig å komme innenfor både 300 og 500 m² inngjerdet område. Låven nede ved vannet er ikke i daglig bruk, og trenger ikke å gjerdes inn.

Ønsket plassering av gjerdet

- 1,2 m fra veikant
- 2 m fra østvegg fjøs pga bil/henger-utkjøringsproblematikk
- 8 m fra platting mot vannet, vårt oppholdssted hele dagen
- 6 m fra vestvegg hytte, vårt oppholdssted i kveldssola
- Rundt den store steinen pga geiter/biloppstilling

Detaljert forklaring på arealbehovet

Vi har i sommer brukt flere dager til å måle opp og finne ut hvor gjerdet kan stå, slik at det ikke tar noe av beitet for dyrene, og slik at vi to kan bevege oss fritt mellom hytte, utedo, fjøs/vedbod, bil og henger, innenfor gjerdet. Vi har også to steder vi hovedsakelig oppholder oss ute, det er på plattingen mot vannet fram til den kommer i skygge i 16-17-tiden, og på en benk på vestsiden av hytta i kveldssolen fram til ca. kl. 19-20. Vi ønsker oss derfor noen meters klaring fram til gjerdet spesielt mot sør og vest, ikke minst slik at Frithjof kan tråkle seg rundt og over humper og tuer med sin elektriske rullestol de dagene han ikke er i stand til å gå for egen maskin. Dagsformen varierer veldig etter slaget. Vi har pr. i dag fire barnebarn i alderen 2-6 år, og vi ønsker at de skal ha et lekeareal foran de to oppholdsstedene våre, hvor vi kan holde et øye med dem.

Det ulendte terrenget mellom veien og fjøset/utedoen og hytta har vært en utfordring. Vi har i sommer prøvekjørt bilen og hengeren, som er til sammen ca. 8 meter lang, for å finne ut hvor gjerder og grunder må plasseres. Vi har plassert ut stoler som grindestolper, og målt opp hvor trangt jeg klarer å kjøre inn og ut bil og henger. Det står en diger stein rett ved veien, og litt bak og nedenfor den er det plass til å parkere bilen. Vi prøvde først å la steinen stå utenfor gjerdet, men den vil være et paradys for geitene. For det første ser vi for oss at 70 geiter pluss kje vil samle seg oppå og rundt steinen og skape «trafikkork» og farlige trafikksituasjoner. For det andre må da gjerdet plasseres så langt fra steinen at de ikke kan hoppe ned og innenfor, og da vil vi miste bilplassen vår. Mellom den plassen og hytta går det en humpete bakke, som fortsetter helt til fjøset. Mellom fjøset og veien er det et lite, flatt område hvor hengeren står, og hvor den elektriske rullestolen kan kjøres inn og ut.

Vår foreslåtte løsning

Vi fant kun én løsning for parkering av bil og henger: Jeg kommer kjørende vestfra, kjører i en stor sving og inn gjennom en 5 meters bred to-delt grind som starter rett etter steinen. Så må jeg legge skarpt til venstre, og kjøre framover og oppover mot veien igjen helt til hengeren står på en liten flate rett utenfor fjøset. Hengeren må stå plant for å kunne kjøre den elektriske rullestolen inn og ut via rampen. Der vil det være mulig for oss å snu hengeren for hånd etter at den er tømt, slik at den står klar til å hektes på og kjøres ut igjen samme vei den kom. Med last veier den ca 500 kg. I denne ankomstposisjonen står da bilen ca to meter forbi østveggen på fjøset, og ut av en 4 meters bred to-delt grind som må stå i 45 grader, altså i hjørnet der gjerdene møtes. Da står bilen ut gjennom grinden, men ikke ut i veien. Her kan jeg etter hvert hekte av hengeren, kjøre bilen ut på veien og rygge tilbake og inn den første grinden og ned på plassen ved steinen. Da er bil og henger på plass. Vi hadde tenkt å bruke østveggen av fjøset som gjerde for å spare areal, men da ville det ikke bli plass til å få ut bilen. I tillegg, med denne vinkelen på grinden, vil det fortsatt forbli en uavhengig parkeringsplass på utsiden og nedsiden av hjørnegrinden, en plass som kan brukes av turgåere og andre.

Vi har snakket med ham som kjører veiskrapen, og vist ham hvor vi har tenkt å la gjerdet gå langs veien: 1,2 meter fra veikanten. Det var ikke noe problem for grusing eller brøyting. Vi satte denne avstanden ut fra følgende kriterier: Det må kunne stoppe en bil langs gjerdet uten å hindre trafikken, men det må ikke være så god plass at biler parkerer langs gjerdet og skaper farlige trafikksituasjoner. Og enda lenger inn enn 1,2 meter vil hindre oss i å få hengeren inn og ut.

Slik vi har målt opp strekkene med gjerde i terrenget, vil gjerde og grunder bli ca 125 meter til sammen. Vi har brutt av to hjørner for å få ned arealet. Vi kunne sikkert lage flere vinkler og brekk på gjerdet, og «snurpe» området sammen på midten, men det vil ikke se pent ut, og det

er ikke noe god beitemark som blir borte for dyra. Kyrne gresser helst mellom hytta og vannet, der den fine «engen» er.

Grinder

Vi trenger altså to to-delte grinder som slår innover for å få handicap-henger inn og ut, og så har vi planlagt en 1 meters åpning/grind ned mot låven ved vannet. Der kan vi gå gjennom når vi skal ned til låven, og der kan vi også slippe inn/ut kyr og geiter ved behov.

Materialbruk

Vi er blitt anbefalt å bruke 8 cm, runde, impregnerte gjerdestolper med 1 meters mellomrom, samt et 1 meter høyt kraftig utmarksgjerdet (netting) som ikke geitene kommer seg under. På toppen en overtråd for stabilitet. Grindene bygges så lette som mulig, slik at vi selv greier å hekte dem av før vinteren. Vi tenker denne løsningen blir minst synlig og invaderende i et ellers nydelig landskap. 4

Det hadde vært fint å få så raskt svar som mulig, slik at vi både rekker å hente inn priser på antall meter gjerde, få kjøpt og fraktet materiellet til fjells, samt leie inn to mann til å sette opp gjerdet og bygge grunder. Alt før geitene kommer til sommeren.

Håper på rask og velvillig behandling. Hvis det er spørsmål eller uklarheter, ikke nøl med å ta kontakt! Kanskje ønsker dere å ta en befaring på stedet, og hvis dere da vil at noen fra oss skal være der for å vise og forklare, så si fra.

Kontaktinformasjon:

Bitta og Frithjof Wiese

Bjørnslettstubben 14

0382 Oslo

Bitta:

Mobil: 93 00 13 41

e-post: bitta@wieseconsult.com

Frithjof:

Mobil: 90 69 37 37

Med vennlig hilsen

For Bitta og Frithjof Wiese

Bitta R. Wiese

Vedlegg

Vedlegg 1: Oversikt over eiendommen, Valdreskart

Vedlegg 2: Inntegnet gjerde på Valdreskart

Vedlegg 3: Tidligere sendt blyantskisse/arbeidsskisse