



MØTEBOK

SAK NR: 34/2023
SAKSBEHANDLER: Anne Frugård
Arkivnr.: Støl 451

MØTEDATO: 4.12.2023
MØTESTED: Tingvang

SIGN: _____

Utskrift til:
Statskog SF
Vidar Haugene
Øystre Slidre kommune

Fjellstyrets uttale om bygging på frilagt støl 53/1/451

Saksdokumenter

- Flere e-poster mellom Vidar Haugene, Statskog og Øystre Slidre fjellstyre i perioden 1.11.2022 til 24.11.2023

Saksopplysninger

Fjellstyret har tidligere behandlet sak 29/2022 om å legge stølen i det fri jf § 22, og stølsbruker skal få erklæring fra Statskog om å ha bebyggelsen stående i 10 år av gangen jf seterforskriftens § 13.

Statskog v/Borghild Simengård skriver i e-post 24.11.2023:

«Vi har mottatt søknad om restaurering av det gamle selet på Etnstølen fnr 451, eier Vidar Haugene, eier av 36/6.

Fjellstyret har vedtatt at stølen er falt i det fri i sak 29/2022 den 8.12.2022. Haugene vil få tilsendt erklæring om rett til å ha bebyggelsen stående avgiftsfritt, slik fjellstyret har anbefalt.

Haugene har startet opp arbeidet med restaurering uten at søknad om tiltaket ble sendt til hverken kommune, fjellstyret eller Statskog. Byggingen/rivningsarbeidet ble stoppet av kommunen.

Før vi behandler saken ber vi om fjellstyrets vurdering jf seterforskrifte § 15.

§ 15. Nybygging og ombygging av hus på seter som er fallen i det fri

Statskog SF tek etter samråd med fjellstyret avgjerd med omsyn til løyve til nybygging/ ombygging o.l.

Før Statskog SF tek avgjerd skal saka leggjast fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn. »



Denne saken fikk en uheldig start og hele prosessen har derfor tatt lengre tid enn normalt. I forbindelse med at det ble registrert arbeid/rivning av halve det SEFRAK registrerte selet tok kommunen kontakt med stølseier Vidar Haugene. Fjellstyret fikk kopi av brevet som kommunen sendte til Vidar Haugene. Vidar Haugene tok deretter kontakt med Øystre Slidre fjellstyre for å avklare gangen videre. For at fjellstyret skal kunne behandle en fremtidig byggesøknad må status på stølen avklares, stølen ble lagt i det fri i sak 29/2022, og erklæringen er i fred med å skrives under i disse dager.



Fjellstyret og Statskog var på befaring her 22/6-2022. Halve selet er revet, og det var lagt inn avløpsrør som vi fikk forklart var til gråvann. Det skal ikke legges inn vann i selet. Bygget er utvidet i lengderetningen.

Ifølge seterregisteret utgjør bebyggelse på stølen:

- Sel 52 m²
- Fjøs 48 m²
- Løe 19m²

Målene på selet var 5,5x9,5m som gir 52,25 m². Målene i søknaden er 5,7x11m, som gir 62,7m², en økning på 10 m². Vidar Haugene skriver i byggesøknaden:

Byggesøknad Etnestølen 53-1-451

Som fremgår av bilder er denne i så dårlig forfatning att restaureringsarbeid er nødvendig da det er begrenset hvor lenge den vil stå og bruksverdien er så godt som ingenting..

Hensikten med tiltaket er og få den i brukervennlig stand med minst mulig endring, fasade blir tilnermet lik med unntak av at inngang flyttes til endevegg av praktiske grunner og et ekstra vindu på gjestesoverom, bygget blir og innvendig like stort i bredde og ca 80cm lenger i lengderetning.

'Tilbygget' er i reisverk og så dårlig at her må det rives og settes opp nytt. Nytt tilbygg og eksisterende tømmerkasse vil bli kledd opp igjen utvendig med ukantet tømmerpanel i brunsort farge og 10cm tileggsisolasjon, den originale sjarmerende gamle tømmerkassa beholdes akkurat som original innvendig med tilhørende originalt innertak.

Bjelkelag i bunn må byttes med nytt gulv i heltre og 15 cm isolasjon, et avløpsrør ut i steinfylling med mulighet for gråvann fra vask, det er og blir heller ikke innlagt vann eller strøm, sælet blir stående på den gamle steinmuren med litt oppretting/reparasjon.

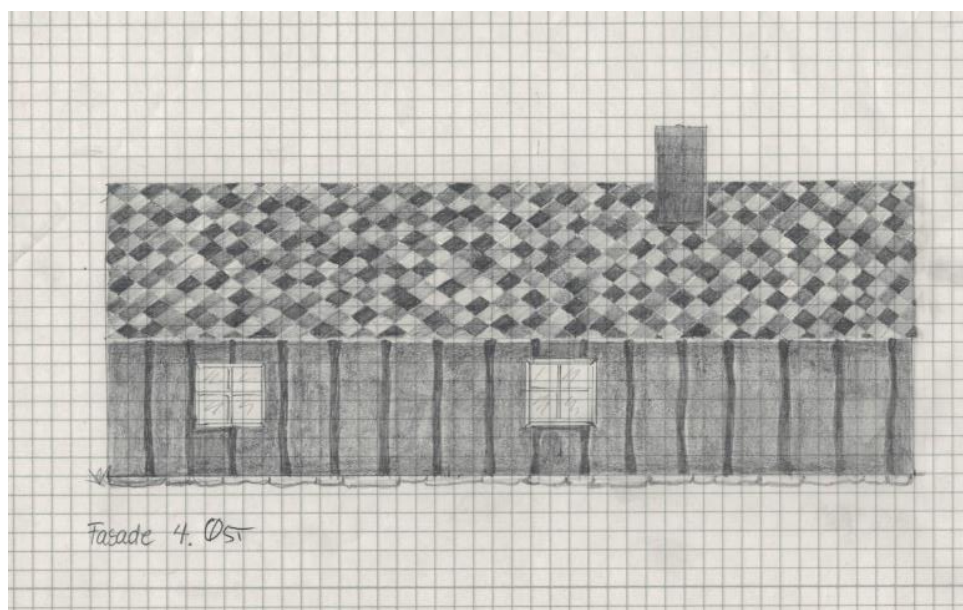
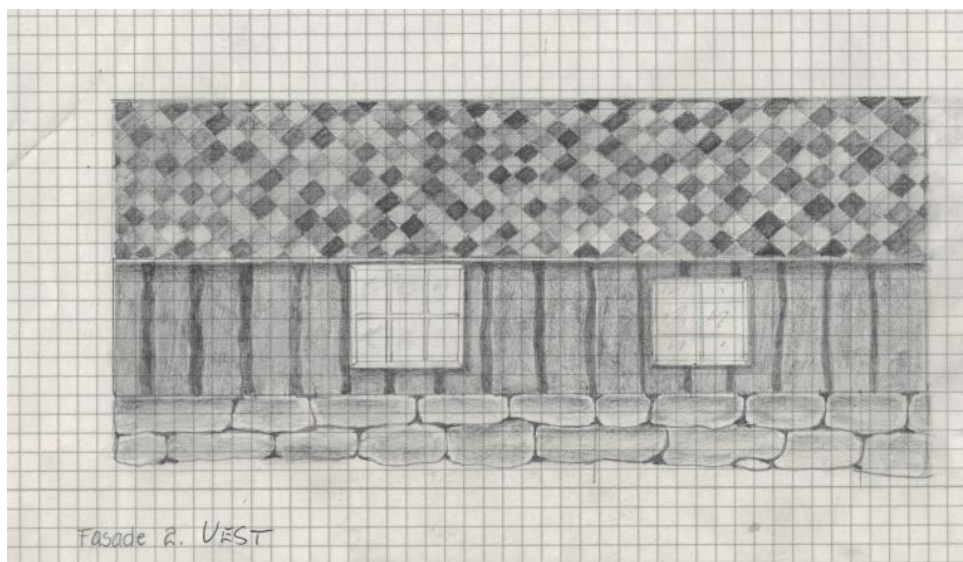
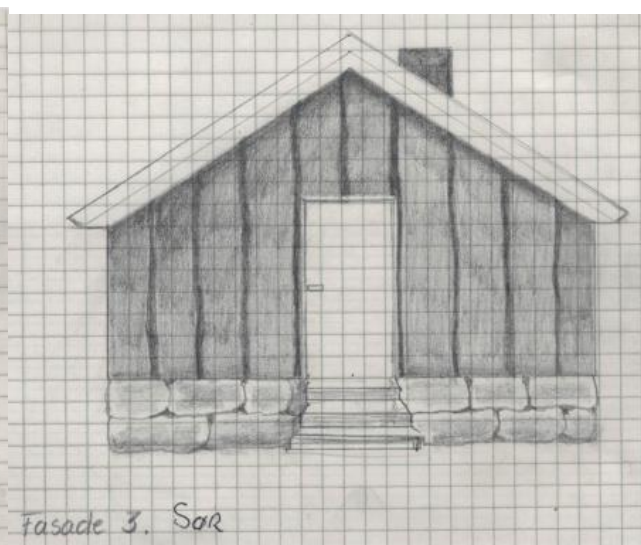
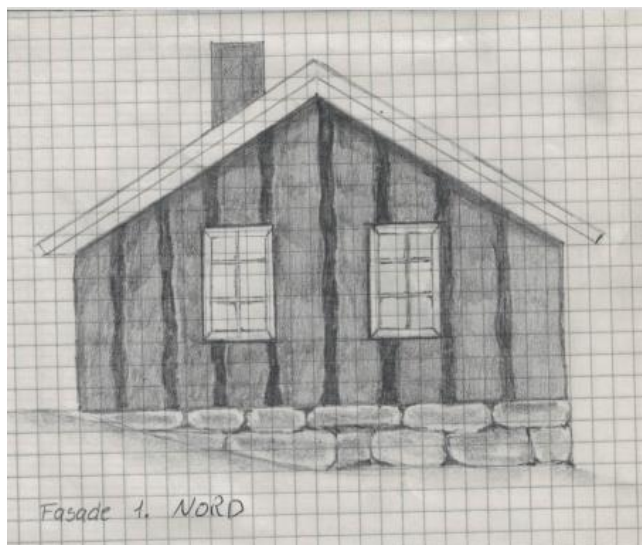
Tak er isolert med jord,dette byttes ut med 15cm isolasjon og tekkes med singelpapp av typen som imiterer takstein.

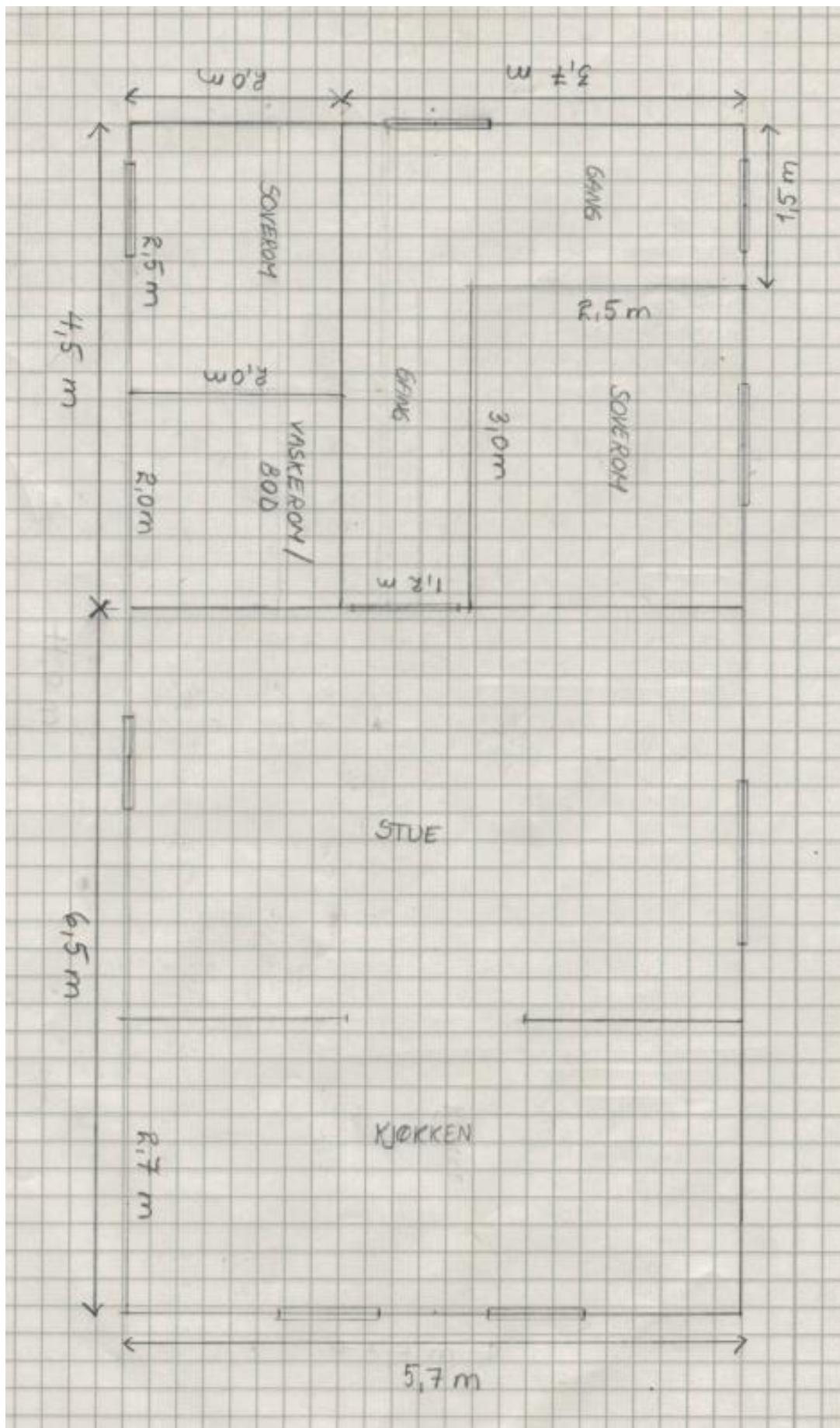
Veien inn trenger og arbeid som innebærer grøfterens, planering og utbytting av 2 stikkrenner

Bilder av tenkte fasader og gamle sælet som vedlegg

MVH
Vidar Haugene

Innsendte tegninger:





Lovanvendelse

Forskrift om seter og tilleggsjord § 15. Nybygging og ombygging av hus på seter som er fallen i det fri: «Statskog SF tek etter samråd med fjellstyret avgjerd med omsyn til løyve til nybygging/ ombygging o.l. Før Statskog SF tek avgjerd skal saka leggjast fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn.»

Etter at byggesøknaden eventuelt er godkjent av Statskog må den behandles av kommunen etter plan- og bygningsloven.

Vurdering

Denne saken må ses i sammenheng med andre byggesaker på frilagte støler. Fjellstyret har tidligere behandlet noen slike saker, og må i framtida regne med, at det kommer flere søknader om bygging på støler med samme status, ettersom antall frilagte støler etter hvert vil øke.

All bebyggelse på støler skal skje ut ifra det behovet som er i sammenheng med jordbruksdrifta på den gården som stølen tilhører. Frilagte støler er fortsatt å regne som landbruksbebyggelse, men er ikke lenger en del av landbruksdrifta på garden og vil gjennom avtale få strenge begrensninger for endring av bebyggelsen. Det er viktig at disse sakene behandles etter de samme prinsippene, slik at forskjellsbehandling unngås.

Fjellstyret har i hovedtrekk brukt følgende grunnlag for sin behandling av slike saker:

- Støler som legges i det fri og som får erklæring på stølsbebyggelsen, vil i mange tilfeller ha gammel og dårlig vedlikeholdt bebyggelse.
- Fjellstyret mener det er viktig at hus med erklæring/avtale, som andre stølshus, er i så god stand at de kan brukes. I noen tilfeller bør det derfor gis tillatelse til utskifting av hus som brukes til beboelse.
- Fjellstyret har, i enkelte saker, gått inn for at søkeren får tillatelse til å gjennomføre riving av hus og erstatte dette med nybygg, på vilkår av at følgende kriterier legges til grunn:
 - En eventuell ombygging/nybygging må ikke medføre at bebyggelsen endrer sitt opprinnelige stølspreg, og dermed skiller seg ut fra annen bebyggelse i området
 - Det må foretas en faglig vurdering om behovet for ombygging/nybygging.
 - Ny bebyggelse må ha samme areal og utforming, samme høyde og takvinkel som det gamle huset. Panel, taktekking, dør og glas må utføres i samsvar med tradisjon i stølslaget der stølen ligger.

Byggesøknader på frilagte støler har vært praktisert strengt, og det er svært få andre saker der fjellstyret har gått inn for å øke arealet på et hus på seter som er fallen i det fri. En økning i størrelsen kan være positivt for å øke bruken, og i noen tilfeller kan det derfor være at det er riktig å åpne for at størrelsen økes noe.

Ifølge søknaden består økningen i areal for det meste av at bygget skal isoleres utvendig.

Målene av selet i stølsregistreringen var 5,5x9,5m som gir 52,25 m².

Målene i søknaden er 5,7x11m, som gir 62,7m², en økning på drøyt 10 m².

I søknaden står det at innvendig areal skal økes med 80cm i lengderetningen, men at selet ikke skal bli bredere. Økningen i bredden fra 5,5 til 5,7 vil da tilsvare utvendig isolasjon. Hvis vi legger på tilsvarende økning i lengderetningen ville bygget blitt 5,7mx9,7m og 55,3 m². Det kan derfor se ut som om innvendig økning i lengderetning er 1,3m (11m ÷ 9,7m) og ikke 80cm.

Hvis vi legger til grunn at innvendig økning skal være 80cm ser det ut til at bygget vil få målene 5,7x10,5m, det tilsvarer 59,85m². Dette er 2,85m² mindre enn arealet det er søkt om.

Forslag til uttale

Støler som legges i det fri og som får erklæring på stølsbebyggelsen, vil i mange tilfeller ha gammel og dårlig vedlikeholdt bebyggelse. Fjellstyret mener det er viktig at hus med avgiftsfri erklæring/avtale, som andre stølshus, er i så god stand at de kan brukes. I noen tilfeller bør det derfor gis tillatelse til endringer av hus som brukes til beboelse.

Fjellstyret går inn for at Vidar Haugene får tillatelse til bygge opp selet som er revet, på vilkår av at følgende kriterier legges til grunn:

- En eventuell ombygging/nybygging må ikke medføre at bebyggelsen endrer sitt opprinnelige stølspreg, og dermed skiller seg ut fra annen bebyggelse i området.
- Ny bebyggelse må ha samme areal (eller maks XX,x m²), samme høyde og takvinkel som det gamle selet. Panel, takteking, dør og glas må utføres i samsvar med tradisjon i stølslaget der stølen ligger.

Uttalen er gitt med forbehold om at erklæring om avgiftsfritt feste er/blir underskrevet.

Stølseier må selv søke kommunen om byggings- og rivningstillatelser.

Statskog SF behandler og avgjør søknaden jf § 15 i seterforskriften.

Uttale

Støler som legges i det fri og som får erklæring på stølsbebyggelsen, vil i mange tilfeller ha gammel og dårlig vedlikeholdt bebyggelse. Fjellstyret mener det er viktig at hus med avgiftsfri erklæring/avtale, som andre stølshus, er i så god stand at de kan brukes. I noen tilfeller bør det derfor gis tillatelse til endringer av hus som brukes til beboelse.

Fjellstyret går inn for at Vidar Haugene får tillatelse til bygge opp selet som er revet, på vilkår av at følgende kriterier legges til grunn:

- En eventuell ombygging/nybygging må ikke medføre at bebyggelsen endrer sitt opprinnelige stølspreg, og dermed skiller seg ut fra annen bebyggelse i området.
- Ny bebyggelse må ha samme areal (eller maks 62,7 m²), samme høyde og takvinkel som det gamle selet. Panel, takteking, dør og glas må utføres i samsvar med tradisjon i stølslaget der stølen ligger. Stående villmarkspanel er ikke tradisjon på støler i Øystre Slidre og bør unngås.

Uttalen er gitt med forbehold om at erklæring om avgiftsfritt feste er/blir underskrevet.

Stølseier må selv søke kommunen om byggings- og rivningstillatelser.

Statskog SF behandler og avgjør søknaden jf § 15 i seterforskriften.

Enstemmig.