



SAK NR: 33/2023
SAKSBEHANDLER: Anne Frugård
Arkivnr.: Feste 601

MØTEDATO: 4.12.2023
MØTESTED:

SIGN: _____

Utskrift til:

Statskog SF
Signe Skammestein
Innlandet Fylkeskommune
Øystre Slidre kommune

Støl 53/1/601, til Skammestein gnr 10/3, ved Urek. Søknad om riving og oppsetting av ny løe med soverom.

Saksdokument

- Søknad fra Signe Skammestein datert 15.5. 2023
- E-post til Statskog og Innlandet fylkeskommune 18.8.2023
- E-post fra Statskog v/Borghild Simengård 23.8. 2023
- E-post fra Innlandet Fylkeskommune v/ Ståle Hagen-Pesch 13.9.2023.

Saksopplysninger

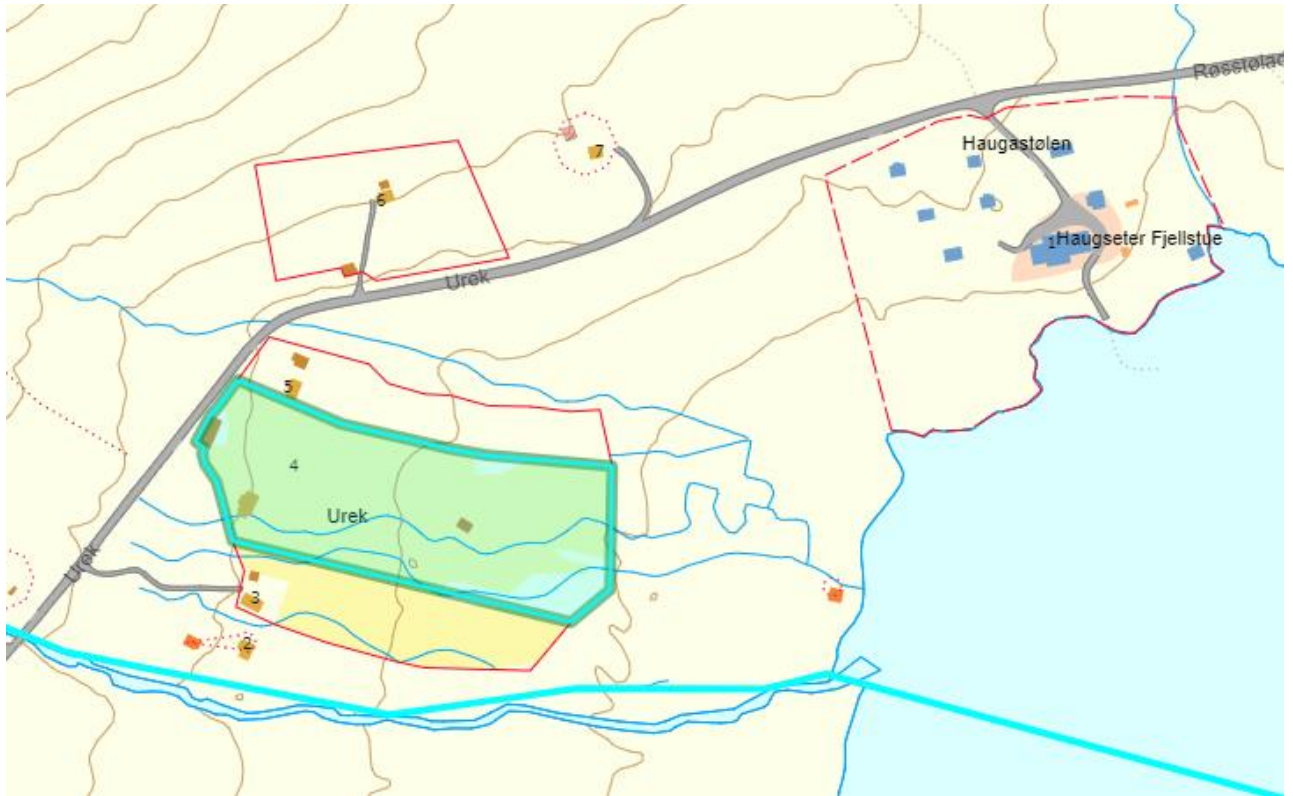
Signe Skammestein leverte søknad datert 15.5.2023 om å rive eksisterende løe ved stølen i Urek, og sette opp en ny og litt mindre løe med et soverom. Stølen er i drift med melkekyr. Signe Skammestein opplyser om at det er 18 mjølkekyr og 20 anna storfe. Signe Skammestein skriver følgende i sin søknad; «Erstatte gamal løe med ny. Den nye er litt mindre enn den gamle. Søker også om soverom til sumarsbruk». Søknaden var i første omgang noe mangelfull og det tok tid å få tilbakemelding bl.a. pga bruk av feil e-post.

Søknaden er sendt videre til Borghild Simengård i Statskog og til Innlandet Fylkeskommune 18.8.2023.



Gammel løe ved Urek. Foto frå september 2023.

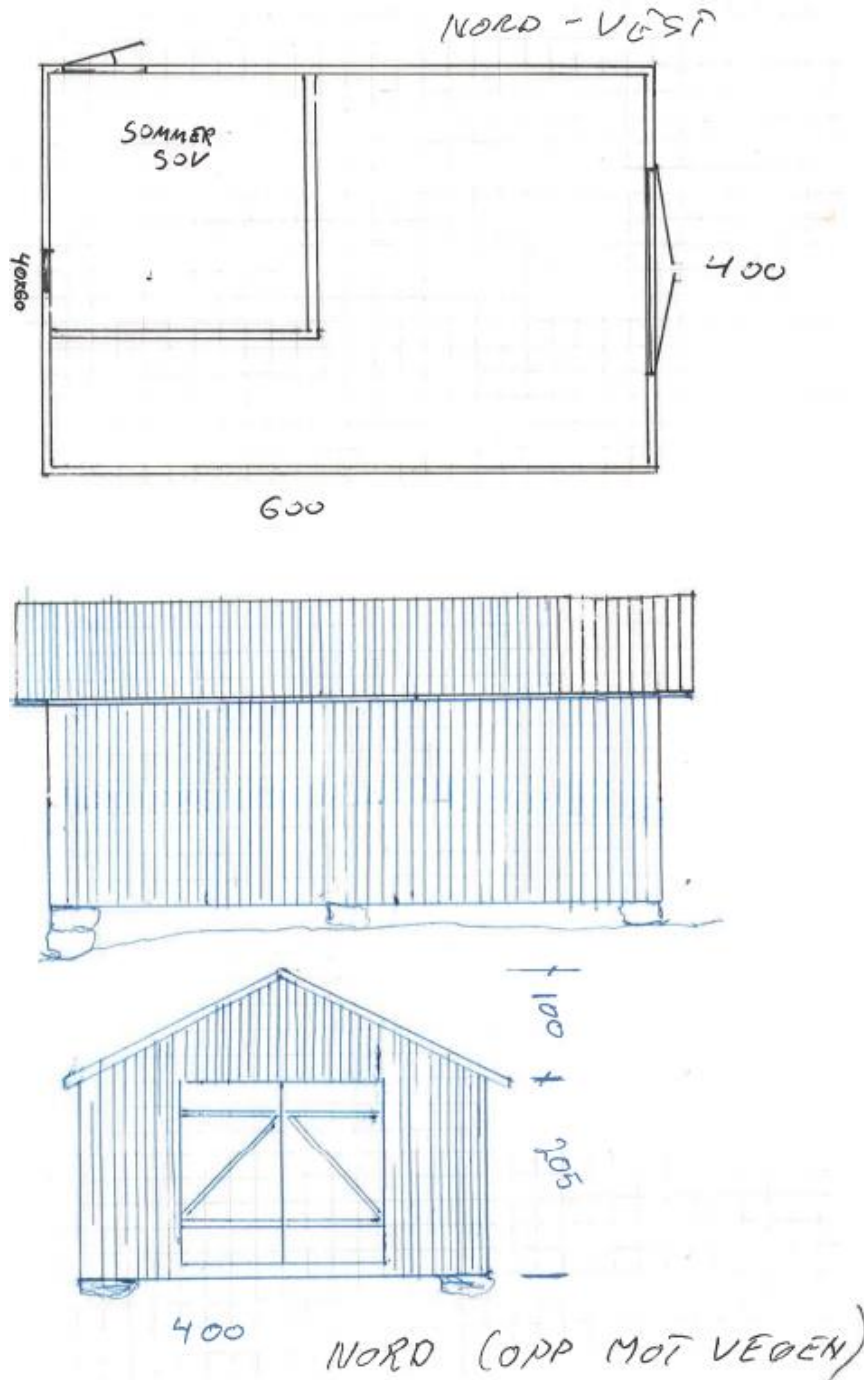
Oversiktskart.



Det nye bygget er tenkt satt opp samme sted som eksisterende løe.



Tegninger av ny løe som den gamle løa ønskes erstattet med.



Lovanvendelse

Fjellstyret avgjør søknader om bygging på støl med hjemmel i "Forskrift om seter og tilleggsjord m.m. i statsallmenning":

§ 10. Søknad om å setje opp, utvide og endre hus

Etter søknad som fjellstyret avgjer, kan seterbrukaren setje opp, utvide og endre hus for ei rasjonell utnytting av utvist seter. Fjellstyret skal ta stilling til kva slag og kor mange hus som trengst, deira storleik og standard eller anna, og kan setje vilkår for oppføring, utviding og endring av hus. Fjellstyret skal leggje saka fram for Statskog SF til fråsegn før fjellstyret gjer vedtak etter dette leddet. Om fjellstyret vil krevje at hus eller anlegg som alt står, skal rivast, må fjellstyret leggje saka fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn før fjellstyret gjer

vedtak. Det same gjeld ved nybygg og endring eller utviding av hus på seter, der dette vil påverke eksisterande kulturmiljø.

Endra ved forskrift 26 aug 2009 nr. 1120 (i kraft 1 sep 2009).

Uttale fra Statskog v/Borghild Simengård

«Uttale angående søknad om bygging på støl, 53/1/601 Urek Øystre Slidre statsallmenning
Vi viser til mottatt søknad om bygging på støl ved Urek i Øystre Slidre statsallmenning. Det er Signe Skammestein, eier av 10/3, som driver stølen 53/1/601 på Urek. Det drives med mjølkeproduksjon på stølen og den er i bruk i henhold til seterforskriften § 10. Skammestein søker om å rive løa som står på stølsjordet og bygge nye som også skal romme et rom for overnatting. Det er behov for overnattingsplass for ekstern avløser/budeie. Statskog mener det er viktig å legge til rette for tradisjonell stølsvirksomhet slik at dette kan fortsette. Vi har ingen motforestilling til at løa kan «ombygges», rives og bygges ny løe, men vi mener da det beste er å flytte løa opp mot resten av bebyggelsen på stølen. Vi ser det som uheldig at det etableres overnattingsplass separat fra stølstunet. Gitt at fjellstyret tillater «ombyggingen» mener vi at det skal stilles krav om at løa skal flyttes til egnet plass knyttet til stølstunet.

Uttale fra Innlandet fylkeskommune v/ Ståle Hagen-Pesch

«Uttalelse til søknad - gbnr. 53/1, festenr. 601 –

Rive gammel løe og nybygg med beboelsesrom –

Jotunheimvegen KULA område -Øystre Slidre kommune

Da dette er en støl i drift vil man forsøke å tilrettelegge for videre drift selv om det i noen grad kan ha innvirkning på kulturlandskapet og kulturminner. Det er viktig at driften blir opprettholdt for å holde kulturlandskapet i hevd. Det er ikke gjort rede for hvorfor den gamle løa må rives? Er den i dårlig stand, har den liten eller ingen kulturminneverdi? Det er lagt ved et avstandsbilde, og på det grunnlaget er det vanskelig å vurdere tilstand til løa. Den nye løa ser ut til å være planlagt i tradisjonell byggestil og vil ikke være et stort inngrep i kulturlandskapet. Dette tiltaket er innenfor et verdifullt kulturlandskap og det bør være godt begrunnet hvorfor man vil fjerne en eldre bygning og erstatte den med en ny, siden det vil ha en innvirkning på oppfattelsen av kulturlandskapet. Er det en mulighet å la den eldre bygningen stå der den er for så å bygge et lite hus med oppholdsrom nærmere de andre bygningene?»

På telefon 25. august 2023 ga stølseier Signe Skammestein tydelig uttrykk for at det ikke var aktuelt å flytte løa opp til stølsbebyggelsen. Løa er tenkt brukt av henne i perioder der avløseren bruker selet. Hun ønsker å ta vare på løa for stølsmiljøet og kulturhistorien.

Vurdering

Fjellstyret skal vurdere søknaden i forhold driftsomfanget på stølen. Stølen er i bruk med melkekyr, og stølsbrukeren har behov for løa til lager og soverom. Ut ifra bildene ser den gamle løa ut til å være i dårlig forfatning. Saksbehandler har vært på befaring og kan bekrefte at løa er i dårlig forfatning. Saksbehandler mener at det bør kunne aksepteres å erstatte den gamle løa.

Stølen til Skammestein gnr. 10/3 er i bruk med melkedrift. Det er i sammenheng med driften at det er ønske om å bytte ut løa, og også ha et soverom for sommerbruk i løa. Det er ifølge forskriftens § 10, behovet i forhold til driften på stølen, som fjellstyret skal legge til grunn for en eventuell byggetillatelse. Eksisterende løe er på 30,6 m², og omsøkt bygg er 24 m².

Fylkeskommunen har fått saken tilsendt og ga 13.9 en uttale. Stølen ligger i et såkalt KULA område (verdifullt kulturlandskap) og det er derfor ekstra viktig å høre Fylkeskommunen. Det er ny saksbehandler hos Fylkeskommunen, og uttalen fra Fylkeskommunen er noe mer «ullen» enn det vi er vant med fra tidligere. Det kommer ikke tydelig fram om spørsmålene er noe vi skal stille oss selv eller om det er Fylkeskommunen som ønsker en tilbakemelding fra oss før de vil gi en ny uttale. Jeg (saksbehandler) har tolket uttalen til å være det første, altså

at dette er spørsmål Fylkeskommunen vil at Fjellstyret skal stille seg. Tidligere (i andre saker) har fylkeskommunen gitt uttale om at: «*Dersom det er slik at bygningen er viktig for driften og en istandsetting ikke er forenlig med denne, vil ikke Kulturarvenheten motsette seg omsøkte tiltak.*» Fylkeskommunen ønsker vanligvis også at møneretning blir den samme og at høyden er avstemt i forhold til omkringliggende bebyggelse og terreng. Videre må materialbruk, fargebruk og uttrykk tilpasses eksisterende bebyggelse og omkringliggende omgivelser.

Når det gjelder spørsmålene som fylkeskommunen stiller om løa er i dårlig stand så er saksbehandler enig med støleseier i at løa er i dårlig forfatning. Spørsmålet om soverom er vanskeligere. Som Statskog mener også fjellstyret at det er viktig å legge til rette for tradisjonell stølsvirksomhet. Statskog har ingen motforestilling til at løa kan «ombygges», rives og bygges ny løe, men de mener da det beste er å flytte løa opp mot resten av bebyggelsen på stølen. Statskog ser det som uheldig at det etableres overnattingsplass separat fra stølstunet, og det er saksbehandler enig i. Spesielt kan dette bli en utfordring på sikt dersom stølen skulle falle i det fri og denne løa/soverommet blir liggende på et stølsjorde som skal overtas av andre.

Forslag til vedtak

Med hjemmel i forskrift om seter og tilleggsjord med mer i statsallmenning § 10, godkjenner fjellstyret at Signe Skammestein får rive eksisterende løe på 30,6 m², og gjenoppbygge ny løe på 24 m². Materialbruk, fargebruk og uttrykk tilpasses eksisterende bebyggelse og omkringliggende omgivelser.

Løa skal ikke isoleres eller innredes for beboelse. Det skal ikke settes inn ildsted eller pipe. Eksisterende løe skal rives før den nye løa bygges. Ved behov kan det søkes om beboelsesrom nærmere stølebebyggelsen.

Vedtak

Med hjemmel i forskrift om seter og tilleggsjord med mer i statsallmenning § 10, godkjenner fjellstyret at Signe Skammestein får rive eksisterende løe på 30,6 m², og gjenoppbygge ny løe på 24 m². Materialbruk, fargebruk og uttrykk tilpasses eksisterende bebyggelse og omkringliggende omgivelser.

Løa skal ikke isoleres eller innredes for beboelse. Det skal ikke settes inn ildsted eller pipe. Eksisterende løe skal rives før den nye løa bygges. Ved behov kan det søkes om beboelsesrom nærmere stølebebyggelsen.

Enstemmig.

Vedtaket kan iflg. § 28 i forvaltningsloven, påklages. En eventuell klage skal være skriftlig og sendes Øystre Slidre fjellstyre innen 3 uker fra mottak av dette vedtak. Parter har rett til innsyn i sakens dokumenter jfr. Forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Vedtaket er gjort med hjemmel i § 10 i forskrift om seter og tilleggsjord i statsallmenning. Etter § 10 i fjelloven tar fjellstyrevedtaket til å gjelde 4 uker etter at det er gitt melding om vedtaket. Byggetillatelsen er ikke gyldig før kommunen har godkjent søknaden. Dersom bygginga ikke er starta opp innen 3 år faller tillatelsen bort.