



# MØTEBOK

SAK NR: 16/2023  
 SAKSBEHANDLER: Anne Frugård  
 Arkivnr.: Støl 544

MØTEDATO: 22.6.2023  
 MØTESTED: Etnstølen

SIGN: \_\_\_\_\_

Utskrift til:  
 Statskog SF  
 Kim Robøle

## Fjellstyrets uttale om bygging på frilagt støl 53/1/544

### Saksdokumenter

- Flere e-poster mellom Kim Robøle, Statskog og Øystre Slidre fjellstyre i perioden 16.09.2020 til 13.12.2022

### Saksopplysninger

Fjellstyret har tidligere behandlet sak 32/2015 om å legge stølen i det fri jf § 22, og stølsbruker har fått erklæring fra Statskog om å ha bebyggelsen stående i 10 år av gangen jf seterforskriftens § 13.

Statskog v/Borghild Simengård skriver i e-post 13.12.2022:

«Vi viser til mottatt søknad som både fjellstyret og Statskog har fått, om oppsetting av gjerde og restaurering av sel på støl falt i det fri 53/1/544, på Robølstølen.

Vi velger å dele søknaden i to saker.

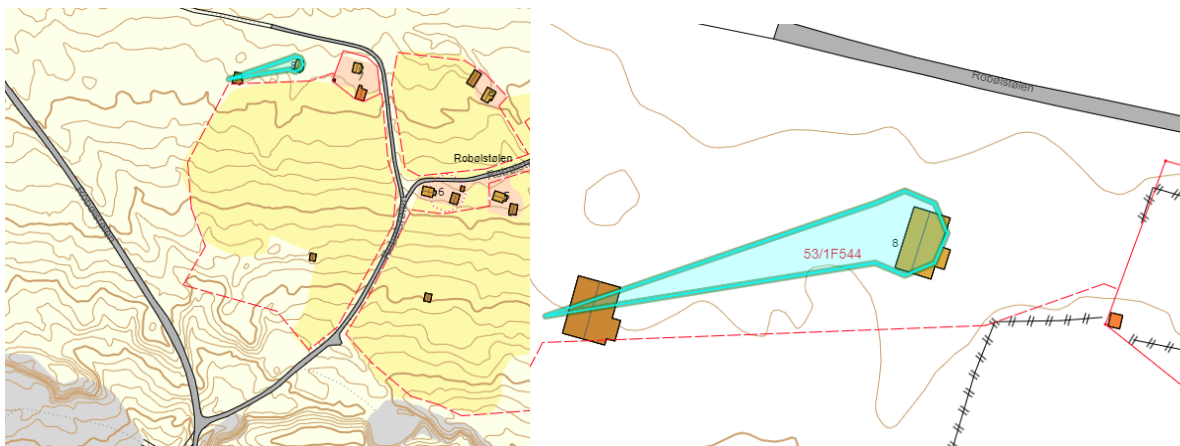
- Søknad om oppsetting av gjerde, inntegnet forslag er på ca 680 m<sup>2</sup>. Dette samsvarer stort sett med referatet etter befaringen 6.10.2022.
- Restaurering av sel, inkludert do og bod, noe som forklarer utvidelse på ca 8 m<sup>2</sup> utover dagens størrelse.

Dette er saker som skal behandles som en grunn disponerings sak i henhold til fjelloven § 12 og seterforskriften § 15, og vi ber om fjellstyrets uttale.»

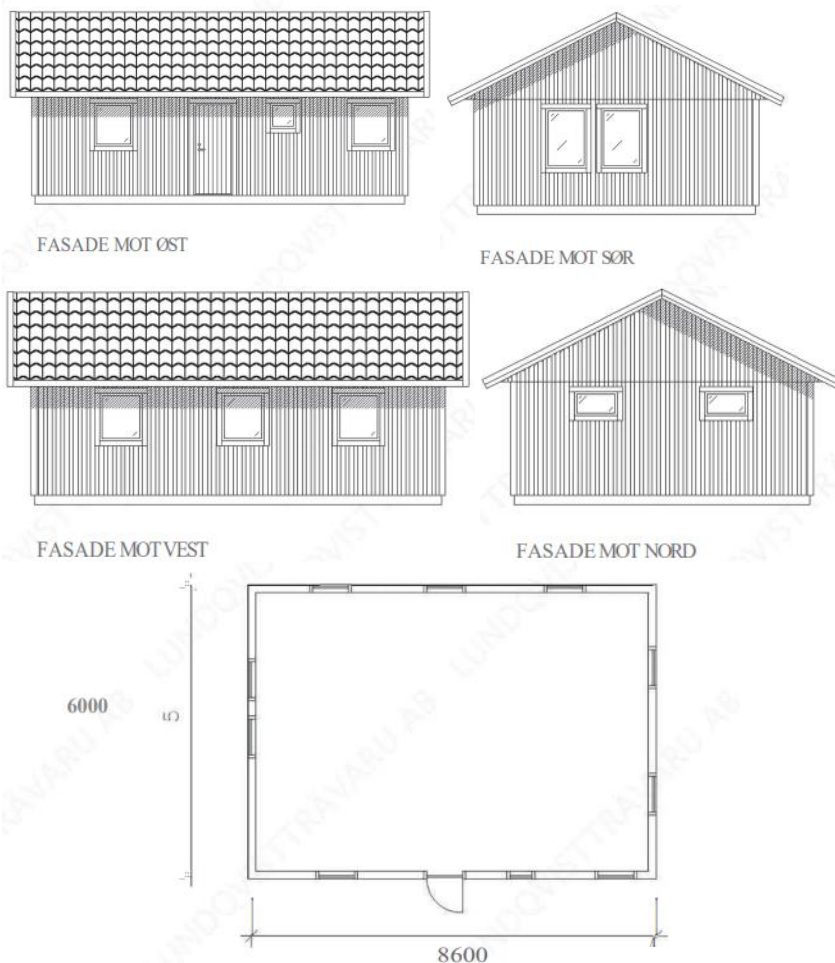
Kim Robøle søker om å bygge på eksisterende sel ca 8,6 m<sup>2</sup> for å få plass til en bod og et toalett. Målene på selet er i dag 4,5x8,6m, samt et utstikk på 1,5x2,8m som utgjør 43m<sup>2</sup>. Med de nye målene er den på 6x8,6m, som gir 51,6m<sup>2</sup>. Utbygget er dratt ut så det er likt på begge sider av dagens bygg, slik at taket blir midtstilt.

Ifølge seterregisteret utgjør bebyggelse på stølen:

- Sel 40 m<sup>2</sup>
- Fjøs 39 m<sup>2</sup>



Innsendte tegninger:



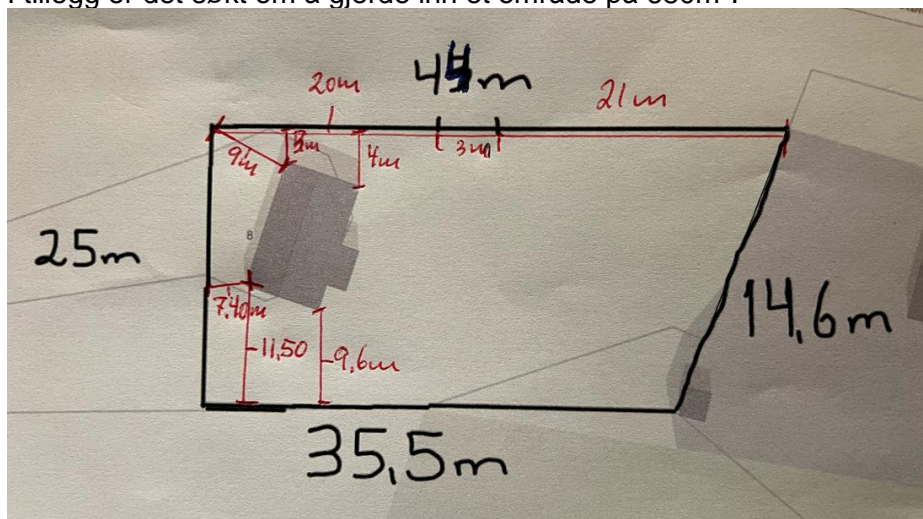
### Lovanvendelse

§ 15. Nybygging og ombygging av hus på seter som er fallen i det fri Statskog SF tek etter samråd med fjellstyret avgjerd med omsyn til løyve til nybygging/ ombygging o.l. Før Statskog SF tek avgjerd skal saka leggjast fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn.

Etter at byggesøknaden eventuelt er godkjent av Statskog må den behandles av kommunen etter plan- og bygningsloven.

### Søknad om gjerde

I tillegg er det søkt om å gjerde inn et område på 680m<sup>2</sup>.



## Vurdering

Denne saken må ses i sammenheng med andre byggesaker på frilagte støler. Fjellstyret har tidligere behandlet noen slike saker, og må i framtida regne med, at det kommer flere søknader om bygging på støler med samme status, ettersom antall frilagte støler etter hvert vil øke.

All bebyggelse på støler skal skje ut ifra det behovet som er i sammenheng med jordbruksdrifta på den gården som stølen tilhører. Frilagte støler er fortsatt å regne som landbruksbebyggelse, men er ikke lenger en del av landbruksdrifta på garden og vil gjennom avtale få strenge begrensninger for endring av bebyggelsen. Det er viktig at disse sakene behandles etter de samme prinsippene, slik at forskjellsbehandling unngås.

### Fjellstyret har i hovedtrekk brukt følgende grunnlag for sin behandling av slike saker:

- Støler som legges i det fri og som får erklæring på stølsbebyggelsen, vil i mange tilfeller ha gammel og dårlig vedlikeholdt bebyggelse.
- Fjellstyret mener det er viktig at hus med erklæring/avtale, som andre stølshus, er i så god stand at de kan brukes. I noen tilfeller bør det derfor gis tillatelse til utskifting av hus som brukes til beboelse.
- Fjellstyret har gått inn for at søkeren får tillatelse til å gjennomføre riving av hus og erstatte dette med nybygg, på vilkår av at følgende kriterier legges til grunn:
  - En eventuell ombygging/nybygging må ikke medføre at bebyggelsen endrer sitt opprinnelige stølspreg, og dermed skiller seg ut fra annen bebyggelse i området
  - Det må foretas en faglig vurdering om behovet for ombygging/nybygging.
  - Ny bebyggelse må ha samme areal og utforming, samme høyde og takvinkel som det gamle huset. Mens panel, taktekking, dør og glas må utføres i samsvar med tradisjon i stølslaget der stølen ligger.

Byggesøknader på frilagte støler har vært praktisert strengt, og det er svært få andre saker der fjellstyret har gått inn for å øke arealet på et hus på seter som er fallen i det fri. En økning i størrelsen kan blant annet være positivt for å øke bruken, og i noen tilfeller kan det derfor være at det er riktig å åpne for at størrelsen økes noe. I dette tilfellet vil en økning i størrelsen på selet gi mulighet for å få plass til et toalett og en bod.

## Forslag til uttale

### Selet

Støler som legges i det fri og som får erklæring på stølsbebyggelsen, vil i mange tilfeller ha gammel og dårlig vedlikeholdt bebyggelse. Fjellstyret mener det er viktig at hus med avgiftsfri erklæring/avtale, som andre stølshus, er i så god stand at de kan brukes. I noen tilfeller bør det derfor gis tillatelse til endringer av hus som brukes til beboelse.

Fjellstyret går inn for at Kim Robøle får tillatelse til endre selet slik det er søkt om, på vilkår av at følgende kriterier legges til grunn:

- En eventuell ombygging/nybygging må ikke medføre at bebyggelsen endrer sitt opprinnelige stølspreg, og dermed skiller seg ut fra annen bebyggelse i området.
- Det må foretas en faglig vurdering om behovet for ombygging/nybygging.
- Ny bebyggelse må ha samme areal (eller maks 51,6 m<sup>2</sup>), samme høyde og takvinkel som det gamle huset. Panel, taktekking, dør og glas må utføres i samsvar med tradisjon i stølslaget der stølen ligger.

### Gjerde

Fjellstyret går inn for at det gis tillatelse til å sette opp gjerde ved feste 53/1/544. Plassering og størrelse på inngjerding etter skisse oversendt fra Statskog, godkjennes etter befaring av Fjellstyret. Det må være et krav at det bare benyttes trematerialer i gjerdet. Det skal settes vilkår for estetisk utforming, godt vedlikehold og tilsyn for å unngå skade på bufe. Grinder skal slå utover.

Av hensyn til dyrevelferden vil fjellstyret bemerke at beiteretten er i behold, også innenfor det inngjerdede området.

Statskog SF behandler og avgjør søknaden jf § 15 i seterforskriften.

### **Behandling av saken**

Fjellstyret var på befarings på støl 544 den 22/6-2023. Uttalen ble deretter behandlet på fjellstyremøte på Etnstølen samme dag.

### **Fjellstyrets uttale**

#### Selet

Støler som legges i det fri og som får erklæring på stølsbebyggelsen, vil i mange tilfeller ha gammel og dårlig vedlikeholdt bebyggelse. Fjellstyret mener det er viktig at hus med avgiftsfri erklæring/avtale, som andre stølshus, er i så god stand at de kan brukes. I noen tilfeller bør det derfor gis tillatelse til endringer av hus som brukes til beboelse.

Fjellstyret går inn for at Kim Robøle får tillatelse til endre selet slik det er søkt om, på vilkår av at følgende kriterier legges til grunn:

- En eventuell ombygging/nybygging må ikke medføre at bebyggelsen endrer sitt opprinnelige stølspreg, og dermed skiller seg ut fra annen bebyggelse i området.
- Det må foretas en faglig vurdering om behovet for ombygging/nybygging.
- Ny bebyggelse må ha samme areal (eller maks 51,6 m<sup>2</sup>), samme høyde og takvinkel som det gamle huset. Panel, taktekking, dør og glas må utføres i samsvar med tradisjon i stølslaget der stølen ligger.

#### Fjøset

Fjøset kan være til fare for folk og dyr og bør sikres og holdes ved like, eller rives.

Stølseier må selv søke kommunen om bygnings- og rivningstillatelser.

#### Gjerde

Fjellstyret går inn for at det gis tillatelse til å sette opp gjerde ved feste 53/1/544. Plassering og størrelse på inngjerding etter skisse oversendt fra Statskog, godkjennes etter befarings av Fjellstyret. Det må være et krav at det bare benyttes trematerialer i gjerdet. Det skal settes vilkår for estetisk utforming, godt vedlikehold og tilsyn for å unngå skade på bufe. Grunder skal slå utover. Av hensyn til dyrevelferden vil fjellstyret bemerke at beiteretten er i behold, også innenfor det inngjerdede området.

Statskog SF behandler og avgjør søknaden jf § 15 i seterforskriften.

*Enstemmig.*