



MØTEBOK

SAK NR: 7/2022
SAKSBEHANDLER: Anne Frugård
Arkivnr.: feste 741

MØTEDATO: 14.2.2022
MØTESTED: Tingvang

SIGN: _____

Utskrift til:
Statskog SF
Øystre Slidre kommune

Fritidsfeste 53/1/741 i Blilie. Søknad om oppsetting av gjerde.

Saksdokumenter

- E-post fra Statskog 10.12.2021. Ønske om uttale.

Saksopplysninger

Borghild Simengård i Statskog skriver 10.12.2021;

«Statskog har mottatt søknad datert 8.10.2021, om oppsetting av gjerde ved festetomt i Blilie, 53/1/741. Søknaden er vedlagt.

Saken er ikke sendt over til uttale tidligere da det har vært usikkerhet rundt byggetillatelse på tomte tilbake til 2017. Etter kontakt med kommune er det fortsatt noe usikkerhet rundt bygging på tomten, men vi velger å starte prosessen angående søknaden da søker har satt opp gjerde, uten at det er gitt tillatelse hverken fra oss eller kommunen.

Dette er en grunn disponeringssak og vi ber om uttale i henhold til fjelloven § 12. Vedlagt er mottatt søknad.

Siden gjerde er satt opp, og «hele» tomten er inngjerdet, ber vi fjellstyret om å ta GPS-posisjoner på knekkpunktene på gjerde da inngjerdet areal synes å virke større enn hva kontrakten viser til, om hvor stort areal de disponerer i henhold til festekontrakt. Dette som grunnlag for videre behandling.»

Jarle Sikkerbøl skriver bl.a. følgende i sin søknad:

«Søknad om etablering av Skigard på Blilie nr 6, 2943 Rogne

Der har vi store utfordringer med avføring fra sauer som bruker vår tomt som toalett, og det er svært stor slitasje og skader på eiendommen og biler samt at vi er bekymret for bakterier i brønnvannet da naboen har fått påvist Ecoli bakterier i sin brønn.

Ser at det har blitt lov endelig og at flere av naboene har dette

Vedlagt skisse over hvor vi ønsker at gjerdet skal gå, det vil ikke berøre noen beiteområder da alt innenfor gjerdet er grus/stein».



Skisse som søker har sendt ved søknaden.

Gjerdet er allerede satt opp, og arealet som er inngjerda er målt opp av fjelloppsynet til mellom 840 - 900 m². Gjerdet er målt både med GPS på telefon og med vanlig håndholdt GPS, dette gir likevel en viss unøyaktighet. Arealet inkluderer grunnflaten på bygg som ifølge kommunen er nær maksimal grense på 120 m² totalt.

Vi har kun sett på inngjerdingen etter at området var snødekt, men ut ifra våre bilder og GPS målinger så kan det se ut som om inngjerdet området er noe større enn det som er tegnet inn på den skissen innsenderen har lagt ved søknaden. Som et eksempel kan vi nevne avstanden mellom gjerde og veien. Fjellstyret har i november 2021 mottatt spørsmål (fra andre hytteeiere i området) om størrelsen på inngjerding av hytta, og om avstand mellom gjerde og veien.

De seneste gjerdesøknadene som Fjellstyret har behandlet i Blilie er på 586 m²(inkl. grunnflate), 360m² og 100m². Denne søknaden skiller seg vesentlig ut i arealets størrelse selv om grunnflaten på byggene trekkes ifra (780-720m²). Hytta er bygget på et vanlig punktfeste, ikke et arealfeste. I Synhauglie har Fjellstyret godkjent et gjerde på ca 700m² fordi hytta hadde arealfeste og behov for å inngjerde avløpsanlegg.

Oppsetting av gjerde rundt fritidshus er en grundisponering som behandles jf fjelloven § 12. Statskog avgjør etter uttale fra Fjellstyret.



Vurdering

Det er etablert en praksis for inngjerding av hytter i stølsområder og i områder med mye beitedyr i statsallmenningen. I slike områder har fjellstyret og Statskog godkjent oppsetting av gjerde med areal inntil 500 m². I enkelte tilfeller også mer. En forutsetning for tillatelse er at kommunen gir dispensasjon for oppsetting av gjerde.

Det er generelt gjerdeforbud i Øystre Slidre kommune. I arealplanen er det imidlertid åpnet for inngjerding av hytter både i hytteområder og LNF områder med følgende formulering: *”Oppføring av gjerde i byggeområda for hytter er søknadspliktig. Det kan bli gitt løyve til å gjerde inn inntil 300 m² på kvar eigedom. Det skal setjast vilkår for estetisk utforming og vedlikehald og tilsyn for å unngå skade på bufe. Grunder skal slå utover. Oppføring av elektrisk gjerde er forbode.”*

Inngjerding av hytter i statsallmenningen vil i større grad bli vanlig. Fjellstyret har vært opptatt av at slike inngjerdinger i minst mulig grad skal begrense beiteretten. I sak 2/2017 ble det tatt inn i uttalen til Statskog at det settes krav om utforming og vedlikehold, og at det fortsatt er beiterett inne på det inngjerdede området. Dette er prinsipielt viktig, for å beskytte beitedyr som kommer innenfor gjerdet.

I denne søknaden dokumenteres det at det er behov for å sette opp gjerde for å unngå «*sauer som bruker vår tomt som toalett, og det er svært stor slitasje og skader på eiendommen og biler samt at vi er bekymret for bakterier i brønnvannet da naboen har fått påvist Ecoli bakterier i sin brønn*».

I sak 21/2020 ble fjellstyret og Statskog enige om retningslinjer for behandling av gjerdesaker:

1. Det kan gis tillatelse til å gjerde inn inntil 500 m², men primært 300 m² i henhold til gjeldende kommuneplan, uten at saken sendes på høring til fjellstyret og at det blir foretatt befarings- og hyttefelt.
2. Inngjerding av hyttetun utenom hyttefeltene skal fortsatt sendes på høring til fjellstyret.
3. Beiteretten gjelder hele statsallmenningen også innenfor det arealet som er inngjerdet.
4. Gjerdemateriale skal være treverk, dvs skigard, stakitt eller plankegjerde.
5. Maksimal lysåpning mellom plank/skigardvirke er 7 cm. Gjerde skal være inntil 100 cm høyt.
6. Grunder og lee skal stå åpne i vinterhalvåret
7. Det skal sikres fri ferdsel for folk og dyr etter faste råk
8. Gjerder som ikke er satt opp i henhold til disse reglene kan bli krevd fjernet på kunden/festers bekostning. (Dette gjelder også allerede oppsatte gjerder som ikke er godkjente av Statskog).
9. Oppsetting av gjerde rundt fritidshytter i verneområder forutsetter godkjenning fra vernemyndighetene.
10. Ved grunneiers tillatelse skal søknad om oppsetting av gjerde rettes til Øystre Slidre kommune og behandles etter kommunens bestemmelser. Dersom det er konflikt mellom Statskog og kommunens regler/forskrifter vil det være de strengeste som gjelder.
11. Statskog kan kreve godkjent oppsatt gjerde fjernet dersom behovet uteblir, slik som at beitetrykket reduseres vesentlig eller blir borte.
12. Fjellstyret skal ha kopi av grunneiers tillatelse.

Siden søknaden om inngjerdet areal her er over 500m² blir saken behandlet på fjellstyremøte som en grunn disponering jf fjelloven § 12. Statskog avgjør etter uttale fra fjellstyret.

Siden det er inngjerdet et stort område, og vi kun har sett på inngjerdingen etter at det er snødekt, er det saksbehandlers vurdering at vi bør ha en felles befarings- og barmark med fokus på å redusere arealet som er inngjerdet. Det at gjerdet er satt opp uten godkjenning bør ikke påvirke Fjellstyre, Statskog eller kommune til å godkjenne et større inngjerdet areal enn de ville ha godkjent dersom søknaden var godkjent før gjerde ble bygget. Denne saken aktualiserer også en diskusjon rundt gruslegging av hyttetomter, i og med at beiteretten fortsatt skal være i behold.

Forslag til uttale

Fjellstyret går inn for at det gis tillatelse til å sette opp gjerde ved hyttefeste 53/1/726. Plassering og størrelse på inngjerding bør avgjøres etter en befarings- og barmark.

Det må være et krav at det bare benyttes trematerialer i gjerdet. Det skal settes vilkår for estetisk utforming, godt vedlikehold og tilsyn for å unngå skade på bufe. Grunder skal slå utover. Av hensyn til dyrevelferden vil fjellstyret bemerke at beiteretten er i behold, også innenfor det inngjerdede området.

Uttale

Fjellstyret går inn for at det gis tillatelse til å sette opp gjerde ved hyttefeste 53/1/726. Plassering og størrelse på inngjerding bør avgjøres etter en befaring på barmark.

Det må være et krav at det bare benyttes trematerialer i gjerdet. Det skal settes vilkår for estetisk utforming, godt vedlikehold og tilsyn for å unngå skade på bufe. Grinder skal slå utover. Av hensyn til dyrevelferden vil fjellstyret bemerke at beiteretten er i behold, også innenfor det inngjerdede området.

Enstemmig.