



MØTEBOK

SAK NR: **14/2022**
SAKSBEHANDLER: **Anne Frugård**
Arkivnr.: feste 419

MØTEDATO: **21.3.2022**
MØTESTED: **Tingvang**

SIGN: _____

Utskrift til:

Lars Kristian Skattebu
Statskog SF
Innlandet Fylkeskommune

Støl 53/1/419, til Engstad gnr 39/24, på Olægeret. Søknad om sel/vinterbu.

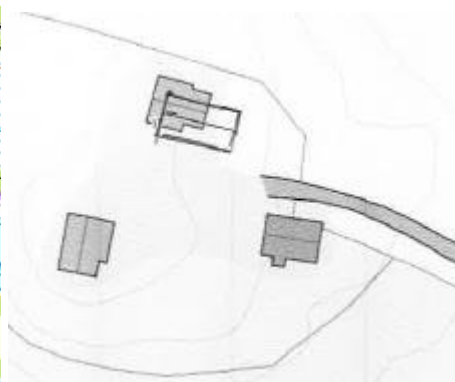
Saksdokument

- Søknad fra Lars Kristian Skattebu 3.10. og 29.11.2021
- E-post til Statskog og Innlandet Fylkeskommune 18.2.2022
- E-post frå Statskog v/Borghild Simengård 11.3. 2022
- E-post til/fra Innlandet Fylkeskommune 14.3.2022

Saksopplysninger

Fjellstyret fikk en søknad fra Lars Kristian Skattebu 3.10.2021. Han søker om å rive eksisterende «vinterbu» og flytte denne noen meter. Søknaden ble 18.2.2022 sendt til Statskog og Innlandet Fylkeskommune. Lars Kristian Skattebu skriver i sin søknad/søknadsskjema at stølen sist var i bruk ved eige drift i 2005, og at neste generasjon på garden har interesse for å ta opp drifta. For tida er både jord og melkekvote leid bort.

Kart og endring av plassering.



Lars Kristian Skattebu skriver i sin søknad:

Engstad gnr. 39/24 har støl på Olægeret med to hus, eit sæl frå 1933 og ei «vinterbu» frå ca. 1939. Sælet frå 1933 er eit uisolert hus som ikkje har blitt modernisert og inventaret er i stor grad tatt vare på. Vanleg vedlikehald er utført. Då sælet vart bygd vart det bl.a. brukt materialar frå den gamle stølen på Olægeret, som den gong vart delt på tre gardar. Me ser verdien i å ta vare på dette huset slik det er for seinare generasjonar.

I dei seinare år har me brukt «Vinterbua» som sæl med hovudgrunn at dette huset er varmare og lettare å bruke. Saskia, som har medfødt funksjonsnedsettelse har så langt greitt kunne bevege seg rundt og kome inn i dette huset då det her er bl.a. lågare dørstokkar enn i sælet.

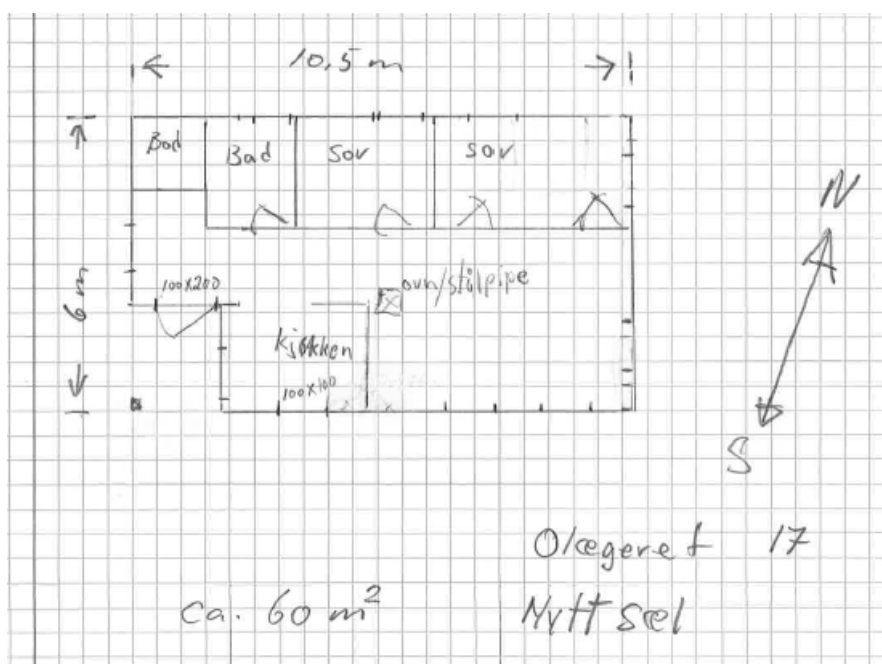
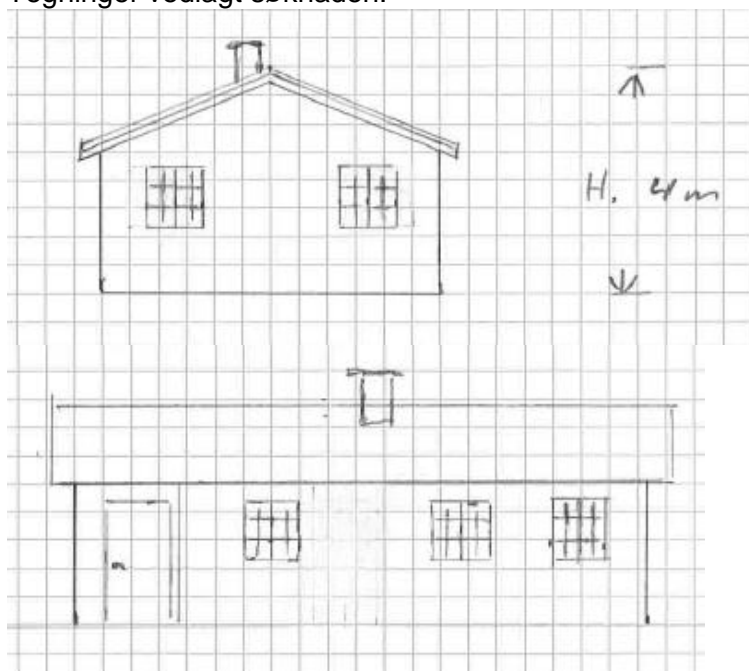
«Vinterbua» vart opphavelag sett opp for brukt til bl.a. reinsgjeterar på vinterstid. Dette bygget har ein gråstein grunnmur som etter kvart har blitt øydelagt av tælen. Bjelkelaget har derfor ugjort seg og det har ført til at peis og pipe har sige og sprukke. Me har bytta bjelkelaget og lagt nytt golv, men dette har ikkje gitt varige resultat. Det er òg ein del sopp og roteskader i vegg og tak pga. for dårleg overlapp på takstein. Dette medfører lekkasje ved slagregn.

Det er med dette lite hensiktsmessig å restaurere meir på «Vinterbua» og me ser at den beste løysinga er å rive og bygge nytt. Som tidlegare nemnd er behovet for ein lett tilkomst og bruk av huset ekstra viktig for oss. Me håpar å kunne bruke stølen vår så lenge som mogeleg i åra framover.

Saskia sitt funksjonsnivå har endra deg i dei siste åra og det er behov for å gjere dette huset meir universelt utforma slik at ein også kan kome inn med ein rullestol.

For å gi enkel tilkomst med bil til inngangen har me plassert huset litt lenger ned enn dagens plassering. Sjå vedlagt teikning.

Tegninger vedlagt søknaden:



Bilde av eksisterende «vinterbu», fra 2021.



Det gamle selet til venstre og «vinterbu» til høyre.

	Areal
«Vinterbu»	$6,2 \cdot 5\text{m} + \text{ca } 4\text{m} \cdot 3\text{m} = 42\text{m}^2$
Søknad om ny «vinterbu»	$6\text{m} \cdot 10,5\text{m} = 63\text{m}^2$

Lovanvendelse

Fjellstyret avgjør søknader om bygging på støl med hjemmel i **Forskrift om seter og tilleggsjord m.m. i statsallmenning, § 11. Om hus på seter som ikkje er i bruk og ikkje er fallen i det fri**

«På seter som ikkje er i bruk, men som ikkje er fallen i det fri, kan seterbrukaren halde husa vedlike på ordinært vis. § 10 andre ledd i denne forskrifta gjeld tilsvarande.

Skal seterbrukaren ta opp att seterdrifta, gjeld føresegnene i § 10 i denne forskrifta.»

Rundskriv M-1/2016.

«Merknader til § 11 Om hus på seter som ikkje er i bruk og ikkje er fallen i det fri Etter fjellova fell ikkje retten til seter bort før den i 20 samanhengande år har vore ute av bruk som seter. Hendelege avbrot i setringa skal ikkje føre til at retten går tapt. Likevel må seterbrukaren ha ein rett til å vedlikehalde husa, så lenge setra ikkje er fallen i det fri. Om det blir behov for å setje opp, utvide eller endre hus med sikte på å ta opp att seterdrifta, gjeld føresegnene i § 10 i forskrifta. Det som er sagt under § 10 gjeld tilsvarande, at fjellstyret skal

innhente fråsegn frå regional kulturminnestyremakt.

Søknader etter første ledd skal sendast til fjellstyret, som handsamar dei og sender dei vidare til Statskog SF, som gjer søkjaren kjent med avgjerda. Vedtak fjellstyret gjer kan påklagast til Landbruksdirektoratet, jf. § 26 og § 30 i forskrifta.»

Statskog har fått søknaden tilsendt og ga 11.3.2022 følgende uttale:

«...denne skal behandles etter paragraf 11, er det ikke lagt til grunn at vi skal gi noen uttale. Så derfor ikke noen uttale fra Statskog.»

Fylkeskommunen har fått søknaden tilsendt ga 14.03.2022 sin uttale:

«Søknaden er vurdert etter Seterforskriftens §§ 10 og 11.

Konklusjon

Innlandet fylkeskommune vil ikke motsette seg omsøkte tiltak.

Begrunnelse

Vi kan ikke se at bygningen som omsøkes revet har store nasjonale eller regionale kulturminneverdier. Det blir derfor opp til Øystre Slidre fjellstyre å vurdere den videre bruken av setra, og om de vil tillate riving og nybygg der.

Dette vet vi om kulturminnet

Vinterbu bygget i 1939.

Råd til tiltakshaver

Vi råder tiltakshaver til å tilpasse materialbruk, fargebruk og uttrykk til eksisterende bebyggelse og omkringliggende omgivelser. Vi råder også til å gjenbruke de deler av den eldre vinterbua som er i god stand i det eventuelle nybygget på stedet.»

Vurdering

Stølen til Engstad gnr 39/24 var sist i bruk i 2005, og på støler som ikke er i bruk og ikke er falt i det fri har stølsbrukeren kun anledning til å vedlikeholde hus på ordinært vis (ifølge forskriftens § 11).

I forbindelse med saksbehandlingen i en tidligere § 11 sak tok saksbehandler kontakt med Fjellstyresambandet (NFS) som sier at det etter § 11 ikke er hjemmel til å rive og flytte bygninger. Det at Statskog ikke skal gi en uttale i slike saker underbygger kanskje også at det kun er vedlikehold som er aktuelt når en støl har status som «*ikke er i bruk og ikke er falt i det fri*». En løsning kan være å utfordre stølseier på hvilke planer han har for stølen for framtida. Dersom det er aktuelt å ta opp igjen drift på stølen, vil samme søknad kunne behandles etter § 10 i seterforskrifta. Bruk av § 10 gjev rom for et annet vedtak enn etter § 11 i seterforskrifta.

Likevel har Øystre Slidre fjellstyre i sak 10/2015 og i sak 19/2021 godkjent noen tilsvarende søknader etter § 11. I vurderingen i sak 10/2015 står det blant annet: «*Da stølen ikke er i bruk i dag skal saken behandles etter § 11 i seterforskriften. Denne bestemmelsen åpner ikke for annet enn vanlig vedlikehold av eksisterende bygg på stølen. Fjellstyret har likevel praktisert at bygg som ikke er restaureringsverdig kan rives og bygges nytt. I dette tilfellet vil et eventuelt nytt bygg bli 7 m2 større enn det gamle som skal rives. Omsøkt løe/skåle får samme plassering og form som det gamle. Det bør være rom for at søknaden godkjennes.*»

I denne saken er den nye «vinterbua» 20m² større enn det forrige, det er en vesentlig økning i størrelsen. Siden stølen ikke er i drift kan ikke saksbehandler se at det er hjemmel i lovverket for å øke størrelsen på bygget. Det er ønske om å flytte bygget noen meter østover og sørover.

Det er lagt opp til to ulike vedtak:

Forslag til vedtak A

Med hjemmel i forskrift om seter og tilleggsjord med mer i statsallmenning § 11 vurderer Fjellstyret at det ikke er hjemmel til annet enn å vedlikeholde eksisterende bygg. Søknaden om å rive og sette opp et nytt uthus på nytt sted kan derfor ikke innvilges siden stølen har status som ikke i bruk og ikke er falt i det fri.

Fjellstyrets vedtak, vedlagt søknadsdokumenter, oversendes Statskog som skal sluttbehandle saken og meddele søker resultatet.

Forslag til vedtak B

Med hjemmel i forskrift om seter og tilleggsjord med mer i statsallmenning § 11 vurderer Fjellstyret at endringen det søkes om er å anse som vedlikehold. Fjellstyret godkjenner at Lars Kristian Skattebu får tillatelse til å rive eksisterende «vinterbu» på stølen, og erstatte dette med et nytt bygg som omsøkt. Fjellstyret godkjenner at bygget kan flyttes til ny plassering slik det er søkt om, men størrelsen på det nye bygget skal ikke overstige 42m². Nye tegninger skal sendes inn til Fjellstyret.

Ved bygging skal material- og fargebruk være i henhold til byggeskikken/tradisjonen i stølsområdet for øvrig og underordne seg øvrige bygninger på stølen.

Fjellstyrets vedtak, vedlagt søknadsdokumenter, oversendes Statskog som skal sluttbehandle saken og meddele søker resultatet. Stølseier må selv søke kommunen om byggingstillatelse og rivningstillatelse.

Vedtak

Med hjemmel i forskrift om seter og tilleggsjord med mer i statsallmenning § 11 vurderer Fjellstyret at endringen det søkes om er å anse som vedlikehold. Fjellstyret godkjenner at Lars Kristian Skattebu får tillatelse til å rive eksisterende «vinterbu» på stølen, og erstatte dette med et nytt bygg som omsøkt. Fjellstyret godkjenner at bygget kan flyttes til ny plassering slik det er søkt om, men størrelsen på det nye bygget skal ikke overstige 42m². Nye tegninger skal sendes inn til Fjellstyret.

Ved bygging skal material- og fargebruk være i henhold til byggeskikken/tradisjonen i stølsområdet for øvrig og underordne seg øvrige bygninger på stølen.

Fjellstyrets vedtak, vedlagt søknadsdokumenter, oversendes Statskog som skal sluttbehandle saken og meddele søker resultatet. Stølseier må selv søke kommunen om byggingstillatelse og rivningstillatelse.

Enstemmig.

Vedtaket kan iflg. § 28 i forvaltningsloven, påklages. En eventuell klage skal være skriftlig og sendes Øystre Slidre fjellstyre innen 3 uker fra mottak av dette vedtak. Parter har rett til innsyn i sakens dokumenter jfr. Forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Vedtaket er gjort med hjemmel i § 11 i forskrift om seter og tilleggsjord i statsallmenning. Etter § 10 i fjelloven tar fjellstyrevedtaket til å gjelde 4 uker etter at det er gitt melding om vedtaket. Byggetillatelsen er ikke gyldig før kommunen har godkjent søknaden. Dersom bygginga ikke er starta opp innen 3 år faller tillatelsen bort.