



# MØTEBOK

SAK NR: **5/2021**  
SAKSBEHANDLER: **Anne Frugård**  
Arkivnr.:

MØTEDATO: **15.2.2021**  
MØTESTED: **Tingvang**

SIGN: \_\_\_\_\_

## Utskrift til:

Statskog SF  
Ole Martin Alfstad  
Tone Ødegaard

## Ny avgrensning av fritidsfeste 53/1/20 på Kjølåstølen

### Saksdokumenter

- E-post sendt 24.11.2020 fra Statskog til fjellstyret – ber om uttale.
- E-post sendt 12.1.2021 fra Fjellstyret til Ole Martin Alfstad
- E-post sendt 25.1.2021 fra Statskog til fjellstyret – avklaring fra Ole Martin Alfstad.

### Saksopplysninger

Statskog skriver i e-post til fjellstyret 24.11.2020;

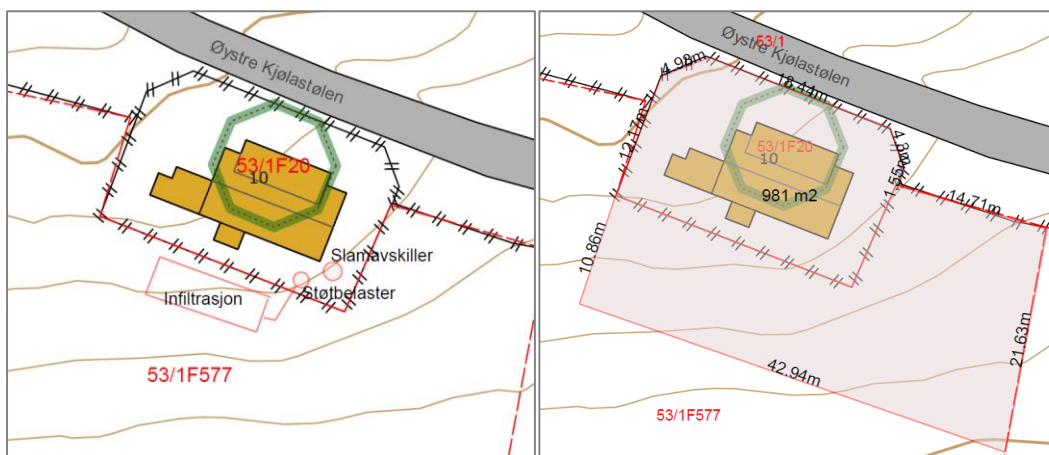
«Dette er en sak som i utgangspunktet gjelder anleggelse av VA-anlegg på en fritidsbolig. 3453/53/1/20 på Kjølåstølen.

Statskog krever i slike saker at tomten skal måles opp, slik at all bebyggelse og anlegg på tomten defineres innenfor en konkret tomtegrense.

Det spesielle her er at tomten ligger slik til at det går utover arealet på stølen til 3453/24/9 som eies av Ole Martin Alfstad, 3453/53/1/577, se vedlagt kart som viser hvor VA-anlegget er tenkt plassert og forslag til avgrensning av tomteareal. I følge hytteeier, vår kunde, er forslaget til avgrensning avklart med Alfstad. Tomten blir omtrent akkurat 1000 m<sup>2</sup>, som samsvarer med hva kunden i henhold til tomtefesteloven disponerer som et punkt feste.

I henhold til fjelloven § 12 ber vi om fjellstyrets uttale i saken.

Statskog skal søke kommunen om oppmåling men avventer tilbakemelding fra fjellstyret.»



Saksbehandler tok kontakt med stølseier Ole Martin Alfstad 12.1.2021 for å forsikre seg om at den nye avgrensningen var avklart og i orden for han. Alfstad hadde noen spørsmål om saken som vi ikke kunne svare på, og han ble derfor sendt videre til Statskog. Statskog skriver ny e-post til fjellstyret 25.1.2021;

«Jeg har prata med Ole Martin Alfstad i dag, og vi er enige i en løsning som er så å si slik skissen viser. At vi ikke spiser av arealet ved innkjøringen til jorden men at vi kan ta litt ned (sørover) og

*vestover, slik at vi havner på ca 1 da til sammen. Videre ønsket han en mulighet til erstatningsareal som en forlengelse av jordet, ved å flytte gjerde litt.*

*Jeg forklarte at det ikke skulle være noe problem men at det er en sak for fjellstyret.»*

### **Vurdering**

Siden stølseier er positiv løsningen bør fjellstyret kunne gå inn for at det gis tillatelse til ny avgrensning av fritidsfeste 53/1/20. Størrelse og arrondering på tomte bør være omlag som forslaget fra Statskog i e-post av 24.11.2020 og med de endringer som Statskog beskriver i e-post av 25.1.2021.

### **Forslag til uttale:**

Fjellstyret går inn for at det gis tillatelse til ny avgrensning av fritidsfeste 53/1/20. Størrelse og arrondering på tomte bør være omlag som forslaget fra Statskog i e-post av 24.11.2020 og med de endringer som Statskog beskriver i e-post av 25.1.2021.

### **Uttale:**

Fjellstyret går inn for at det gis tillatelse til ny avgrensning av fritidsfeste 53/1/20. Størrelse og arrondering på tomte bør være omlag som forslaget fra Statskog i e-post av 24.11.2020 og med de endringer som Statskog beskriver i e-post av 25.1.2021.

Fjellstyret er positive til å se på en utvidelse av jordet slik at Ole Martin Alfstad kan få erstatningsareal. Som en konsekvens av dette skal fjellstyret følge opp støler i området som ikke har vært i bruk på mer enn 20 år. I denne sammenheng vil fjellstyret følge forskrift om seter og tilleggsjord i statsallmenning, og bruke nødvendig tid for å gjennomføre en grundig saksbehandling i hver enkelt sak. Ved behov vil fjellstyret gjennomføre befaringer.

*Enstemmig.*