



# MØTEBOK

SAK NR: **26/2021**  
SAKSBEHANDLER: **Anne Frugård**  
Arkivnr.: feste 522

MØTEDATO: **21.6.2021**  
MØTESTED: **Tingvang**

SIGN: \_\_\_\_\_

## Utskrift til:

Espen Kolstadbråten og Catarina Bergheim Quezada  
Statskog SF  
Innlandet Fylkeskommune

## Støl 53/1/522, til Bråten gnr 47/5, på Lie. Søknad om utviding av uthus.

### Saksdokument

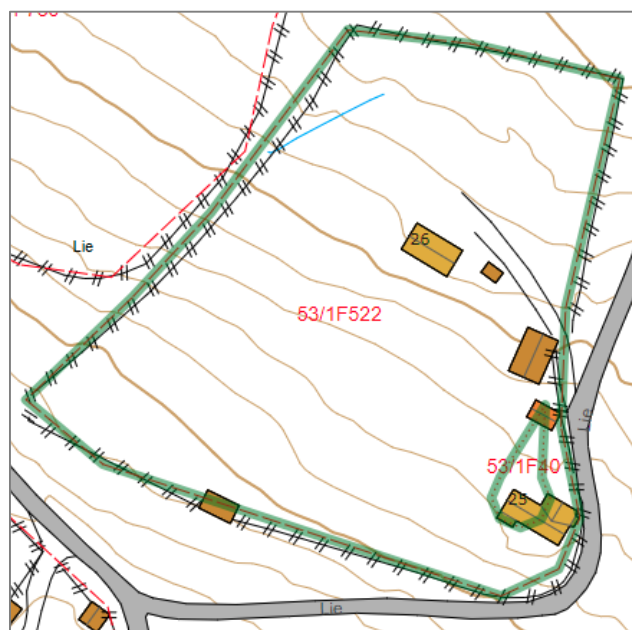
- Korrespondanse og søknad fra Kolstadbråten/Quezada i perioden 29.9.2020 til 25.5.2021
- E-post til Innlandet Fylkeskommune og Statskog 25.5. 2021
- E-post fra Innlandet Fylkeskommune v/Eli Lirhus 9.6.2021

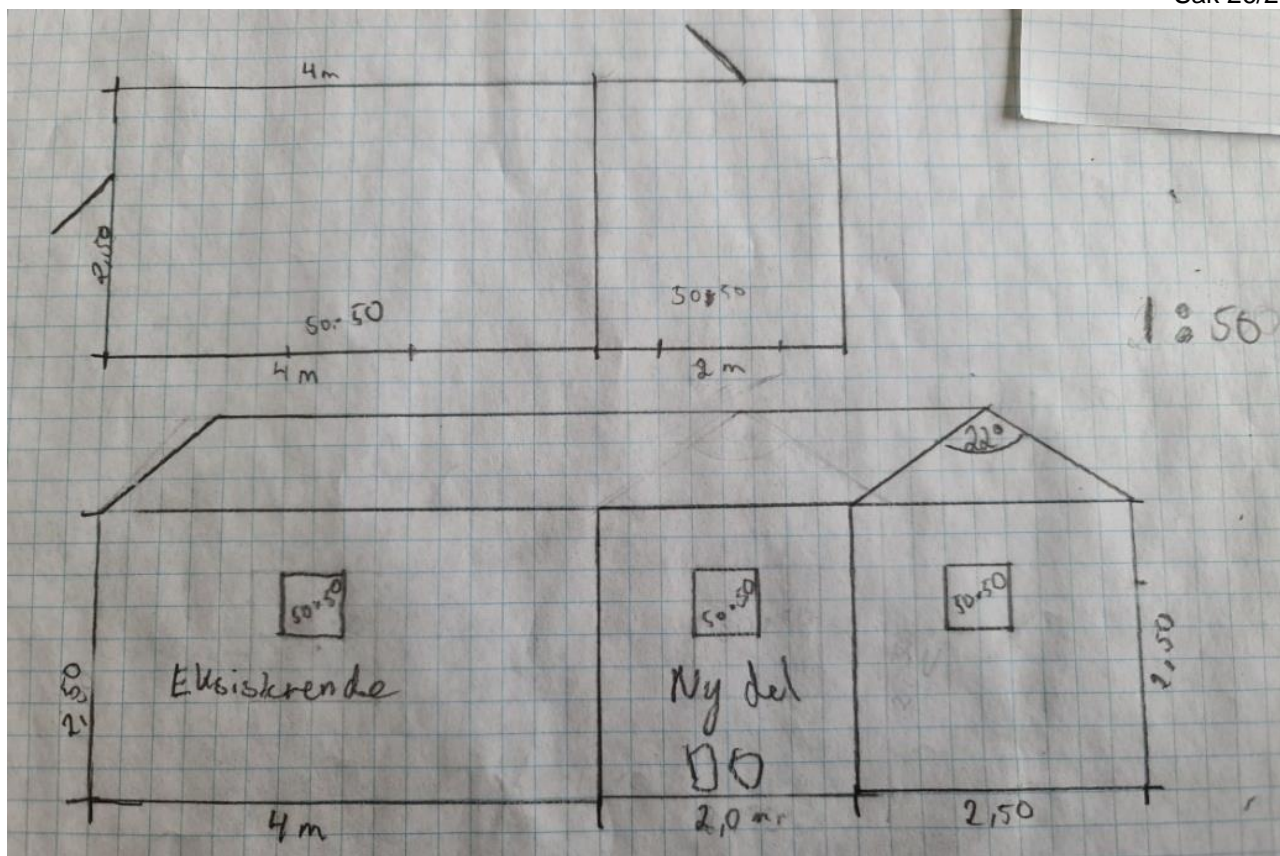
### Saksopplysninger

Fjellstyret har tidligere behandlet bygging av eksisterende uthus i sak 32/2016. På dette tidspunktet ble stølen vurdert til å være i drift, og drifta besto i salg av rundball. Fjellstyret godkjente at det gamle uthuset på 7m<sup>2</sup> kunne rives og erstattes med et nytt uthus på inntil 10m<sup>2</sup> slik det den gang var søkt om. Bygget det er søkt om nå er 15m<sup>2</sup>, og stølen er vurdert til å være «ikke er i bruk, og ikke falt i det fri».

Espen Kolstadbråten og Catarina Bergheim Quezada sendte en e-post 29.9.2020, og vi mottok søknad med tegninger og nødvendig dokumentasjon 25.5.2021. De søker om å utvide eksisterende uthus fra 2016 med 2m i lengderetningen. Økningen i arealet blir 4,8m<sup>2</sup>. Om behovet for bygging skriver de; «Søker herved om å få bygge på skålet. Ca 4 kvadratmeter til tett utedo.»

Søknaden ble 25.5.2021 videresendt til Innlandet fylkeskommune for uttale. Statskog v/Borghild Simengård ble lagt til som kopimottager, men det kommer ikke fram av forskriften at Statskog skal gi uttale i saker der stølen ikke er i bruk, og ikke falt i det fri. Søker har ikke gjort rede for når stølen sist var i bruk, men i fjellstyrets arkiv har saksbehandler funnet dokumentasjon på at stølen sist var i bruk ved eige drift i 2016. Bruken besto den gang av salg av rundball.





Utvidelsen det er søkt om er en forlengelse av eksisterende uthus fra 2016. Bygget det er søkt om blir 15m<sup>2</sup>.

### Lovanvendelse

Fjellstyret avgjør søknader om bygging på støl med hjemmel i **Forskrift om seter og tilleggsjord m.m. i statsallmenning, § 11. Om hus på seter som ikke er i bruk og ikke er fallen i det fri**

«På seter som ikke er i bruk, men som ikke er fallen i det fri, kan seterbrukaren halde husa vedlike på ordinært vis. § 10 andre ledd i denne forskrifta gjeld tilsvarande.

Skal seterbrukaren ta opp att seterdrifta, gjeld føresegnene i § 10 i denne forskrifta.»

### Rundskriv M-1/2016.

«Merknader til § 11 Om hus på seter som ikke er i bruk og ikke er fallen i det fri  
Etter fjellova fell ikke retten til seter bort før den i 20 samanhengande år har vore ute av bruk som seter. Hendelege avbrot i setringa skal ikke føre til at retten går tapt. Likevel må seterbrukaren ha ein rett til å vedlikehalde husa, så lenge setra ikke er fallen i det fri. Om det blir behov for å setje opp, utvide eller endre hus med sikte på å ta opp att seterdrifta, gjeld føresegnene i § 10 i forskrifta. Det som er sagt under § 10 gjeld tilsvarande, at fjellstyret skal innhente fråsegn frå regional kulturminnestyremakt.

Søknader etter første ledd skal sendast til fjellstyret, som handsamar dei og sender dei vidare til Statskog SF, som gjer søkjaren kjent med avgjerda. Vedtak fjellstyret gjer kan påklagast til Landbruksdirektoratet, jf. § 26 og § 30 i forskrifta.»

### Fylkeskommunen skriver 9.6.2021 bl.a. følgende:

«Omsøkte tiltak omfatter utvidelse av skåle med 2 meter i lengderetningen for å få plass til en tett utedo. Fylkeskommunen etterspurte bilder av eksisterende skåle, og i epost mottatt den 08.05.2021 kommer det frem at skålen ble oppført i 2016. Fjellstyret har imidlertid ikke bilder av denne. Det forutsettes at ny skåle ble oppført i tråd med Oppland fylkeskommunes uttalelse av 04.10.2016. Vi vil ikke motsette oss en utvidelse av denne for å tilrettelegge for ny tett utedo.»

## Vurdering

Stølen til Bråten gnr 47/5 var sist i bruk i 2016. På støler som ikke er i bruk og ikke er falt i det fri har stølsbrukeren kun anledning til å vedlikeholde hus på ordinært vis (ifølge forskriftens § 11). Dette at Statskog ikke skal gi en uttale i slike saker underbygger kanskje også at det kun er vedlikehold som er aktuelt når en støl har status som «ikke er i bruk og ikke er falt i det fri». Dersom det er aktuelt å ta opp igjen drift på stølen, vil samme søknad kunne behandles etter § 10 i seterforskrifta. Bruk av § 10 gir rom for et annet vedtak enn etter § 11 i seterforskrifta.

I følge byggordboka.no defineres vedlikehold som arbeid som er nødvendig for å opprettholde kvaliteten på en bygning og de tekniske installasjoner på et fastsatt nivå, og sikre at bygningen som helhet fungerer etter hensikten innenfor en gitt brukstid. Utskifting av bygningsdeler med kortere levetid enn resten av bygningen, og med tilsvarende standard, defineres som vedlikehold.

Øystre Slidre fjellstyre har i sak 19/2021 og 10/2015 godkjent noe tilsvarende søknader etter § 11. I vurderingen i sak 10/2015 står det blant annet: «Da stølen ikke er i bruk i dag skal saken behandles etter § 11 i seterforskriften. Denne bestemmelsen åpner ikke for annet enn vanlig vedlikehold av eksisterende bygg på stølen. Fjellstyret har likevel praktisert at bygg som ikke er restaureringsverdig kan rives og bygges nytt. I dette tilfellet vil et eventuelt nytt bygg bli 7 m<sup>2</sup> større enn det gamle som skal rives. Omsøkt løe/skåle får samme plassering og form som det gamle. Det bør være rom for at søknaden godkjennes.» I saken 19/2021 skulle et gammelt uthus rives og det nye uthuset om lag samme størrelse (kun 0,8m<sup>2</sup> større), men det var ønske om å flytte bygget ca 10 meter nærmere vegen.

Vi har forståelse for at brukere av stedet har behov for en do, og det kommer ikke fram av søknaden hvordan dette er løst nå. Denne saken skiller seg litt fra de andre sakene siden uthuset er vurdert og behandlet så seint som i 2016. Da vedtok Fjellstyret at det nye uthuset skulle være maksimalt 10m<sup>2</sup>, slik de den gang søkte om. Bygget det er søkt om nå er 15m<sup>2</sup>. Stølen var i 2016 vurdert til å være i bruk, mens den nå i 2021 blir brukt som fritidsbolig ifølge søker. Lovverket gir større rom for å tillate utvidelser og nybygg når en sak kan behandles etter §10 (i bruk) i stedet for §11.

Fylkeskommunen forutsetter at ny skåle ble oppført i tråd med Oppland fylkeskommunes uttalelse av 04.10.2016, og vil ikke motsette seg en utvidelse av denne for å tilrettelegge for ny tett utedo.

Fjellstyret må selv avgjøre hvordan de vurderer denne søknaden. Kan denne utvidelsen av bygget fra 2016 defineres som vedlikehold? Det er laget to ulike forslag til vedtak:

### Forslag til vedtak A

Med hjemmel i forskrift om seter og tilleggsjord med mer i statsallmenning § 11 vurderer Fjellstyret at det ikke er hjemmel til annet enn å vedlikeholde eksisterende bygg. Søknaden om å utvide uthus kan derfor ikke innvilges siden stølen har status som ikke i bruk og ikke er falt i det fri.

Fjellstyrets vedtak, vedlagt søknadsdokumenter, oversendes Statskog som skal sluttbehandle saken og meddele søker resultatet.

### Forslag til vedtak B

Med hjemmel i forskrift om seter og tilleggsjord med mer i statsallmenning § 11 vurderer Fjellstyret at endringen det søkes om er å anse som vedlikehold. Fjellstyret godkjenner at Kolstadbråten/Quezada får tillatelse til å bygge på uthuset 4,8m<sup>2</sup> til en tett utedo som omsøkt.

Vilkår for tillatelsen:

- Det presiseres at det er et uthus. Uthuset skal ikke ha pipe. Ingen del av bygget skal isoleres eller brukes til beboelse.
- Ved bygging skal material- og fargebruk være i henhold til byggeskikken/tradisjonen i stølsområdet for øvrig og underordne seg øvrige bygninger på stølen.

Fjellstyrets vedtak, vedlagt søknadsdokumenter, oversendes Statskog som skal sluttbehandle saken og meddele søker resultatet. Stølseier må selv søke kommunen om evt. byggingstillatelse.

### **Vedtak**

Med hjemmel i forskrift om seter og tilleggsjord med mer i statsallmenning § 11 vurderer Fjellstyret at endringen det søkes om er å anse som vedlikehold. Fjellstyret godkjenner at Kolstadbråten/Quezada får tillatelse til å bygge på uthuset 4,8m<sup>2</sup> til en tett utedo som omsøkt.

Vilkår for tillatelsen:

- Det presiseres at det er et uthus. Uthuset skal ikke ha pipe. Ingen del av bygget skal isoleres eller brukes til beboelse.
- Ved bygging skal material- og fargebruk være i henhold til byggeskikken/tradisjonen i stølsområdet for øvrig og underordne seg øvrige bygninger på stølen.

Fjellstyrets vedtak, vedlagt søknadsdokumenter, oversendes Statskog som skal sluttbehandle saken og meddele søker resultatet. Stølseier må selv søke kommunen om evt. byggingstillatelse.

Enstemmig vedtak.

\*\*\*

Vedtaket kan iflg. § 28 i forvaltningsloven, påklages. En eventuell klage skal være skriftlig og sendes Øystre Slidre fjellstyre innen 3 uker fra mottak av dette vedtak. Parter har rett til innsyn i sakens dokumenter jfr. Forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Vedtaket er gjort med hjemmel i § 11 i forskrift om seter og tilleggsjord i statsallmenning. Etter § 10 i fjelloven tar fjellstyrevedtaket til å gjelde 4 uker etter at det er gitt melding om vedtaket. Byggetillatelsen er ikke gyldig før kommunen har godkjent søknaden. Dersom bygginga ikke er starta opp innen 3 år faller tillatelsen bort.