



MØTEBOK

SAK NR: **19/2021**
SAKSBEHANDLER: **Anne Frugård**
Arkivnr.: feste 556

MØTEDATO: **3.5.2021**
MØTESTED: **Tingvang**

SIGN: _____

Utskrift til:

Jan Ove Bredeesen
Statskog SF
Innlandet Fylkeskommune

Støl 53/1/556, til Nyvoll gnr 25/26, på Vesleskag. Søknad om uthus.

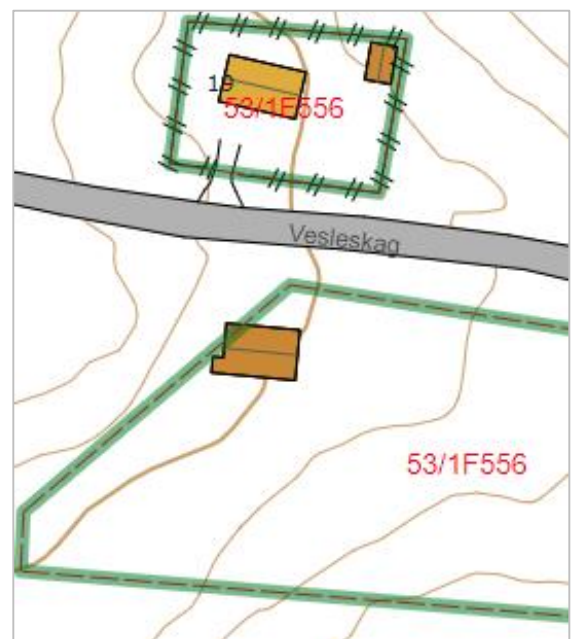
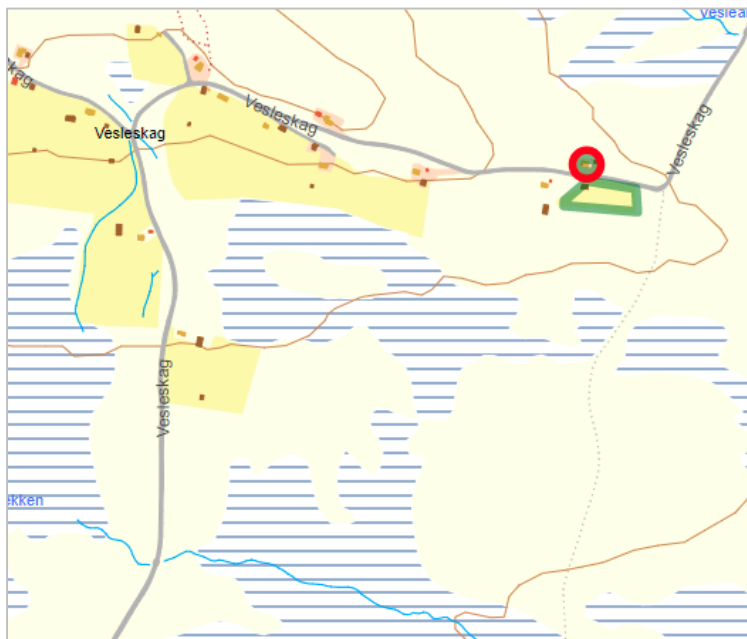
Saksdokument

- Søknad fra Jan Ove Bredeesen 4.1. 2021
- E-post til/frå Statskog v/Borghild Simengård 25.1. 2021
- E-post til/fra Innlandet Fylkeskommune v/Eli Lirhus 22.4.2021 og 23.4.2021

Saksopplysninger

Fjellstyret fikk en søknad fra Jan Ove Bredeesen 4.1.2021. Han søker om å rive eksisterende uthus og flytte dette noen meter nærmere veien. Søknaden ble 25.1.2021 sendt til Statskog v/Borghild Simengård og feilsendt til Statsforvalteren i Innlandet. Etter å ha ventet veldig lenge på svar fra Innlandet fylkeskommune oppdaget jeg feilen, og fikk sendt til Fylkeskommunen 22.4.2021. Innlandet Fylkeskommune var veldig raske, og sendte sin uttale allerede dagen etterpå.

Jan Ove Bredeesen skriver i sin søknad/søknadsskjema at stølen sist var i bruk ved eige drift i 2017. Besetning og tal på dyr, på hovedbruket; 35 ammeku og 55 storfe. Om behovet for bygging skriver han; «Nåværende skåle/uthus som står der i dag er i dårlig forfatning. Ønsker derfor å bygge ny slik at dette kan brukes til noe. Det blir ikke et nytt bygg i tillegg, men en erstatning for det som står der i dag.»



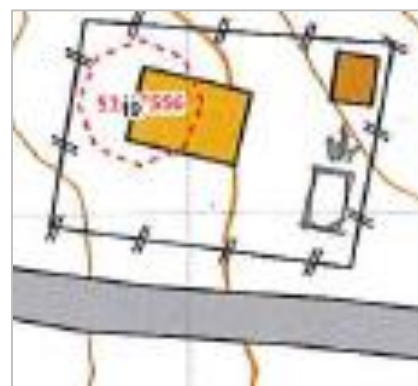


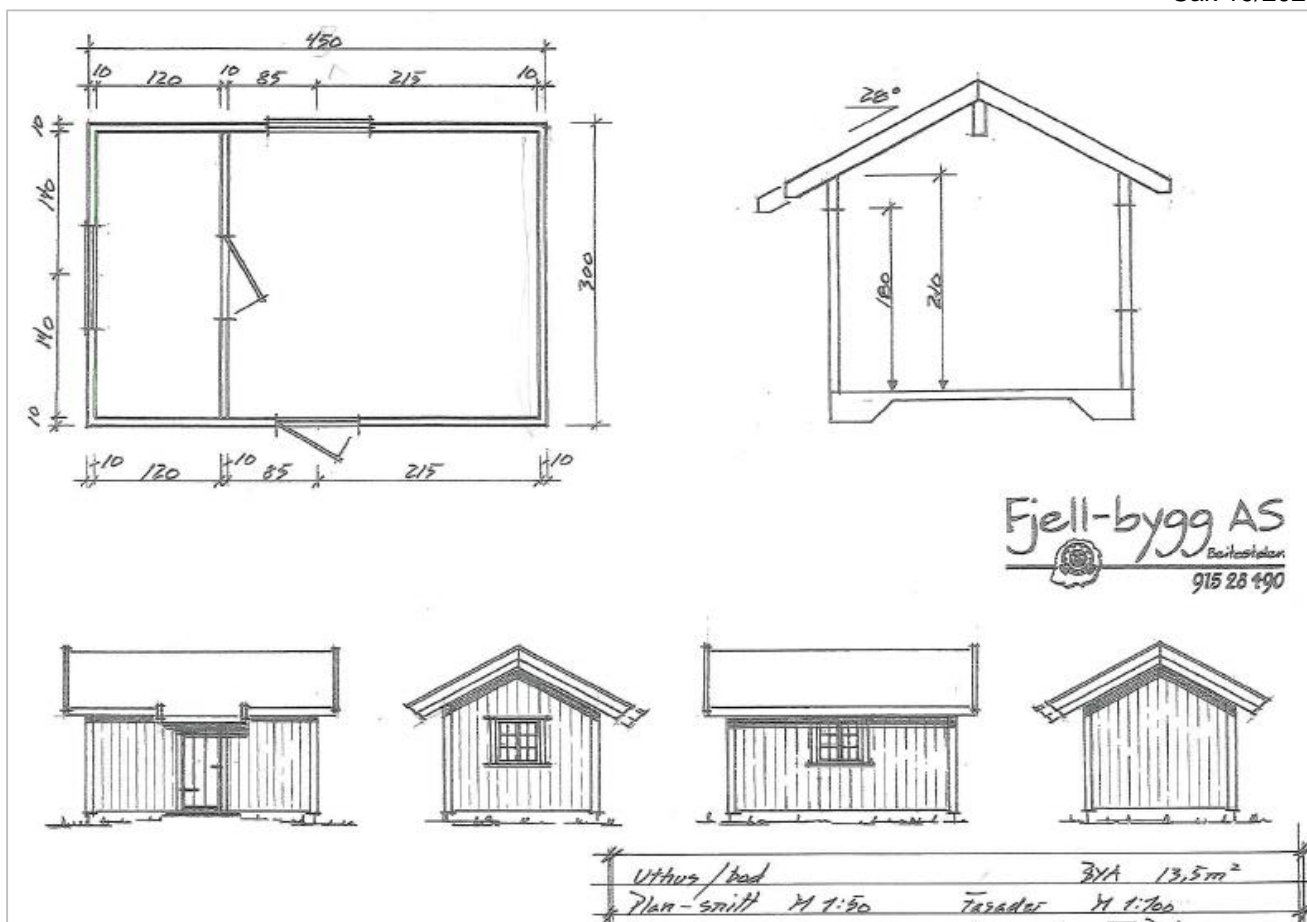
Bilde av eksisterende uthus (fra stølsregistrering i 2003).



Selet med uthuset i bakgrunnen.

Bredesen ønsker å flytte uthuset ca 10 meter sørover. Bakgrunnen til at han ønsker dette er at det blir litt mer «tunfølelse» på stølen hvis uthuset flyttes. En annen grunn er at han ønsker å ha en do i uthuset. Nå er doen i fjøset som er på andre siden av vegen, men ved en flytting vil det bli kortere veg mellom sel og do.





	Areal
Gammelt uthus	$3,1\text{m} \times 4,1\text{m} = 12,7\text{m}^2$
Søknad om nytt uthus	$3\text{m} \times 4,5\text{m} = 13,5\text{m}^2$

Lovanvendelse

Fjellstyret avgjør søknader om bygging på støl med hjemmel i **Forskrift om seter og tilleggsjord m.m. i statsallmenning, § 11. Om hus på seter som ikkje er i bruk og ikkje er fallen i det fri**

«På seter som ikkje er i bruk, men som ikkje er fallen i det fri, kan seterbrukaren halde husa vedlike på ordinært vis. § 10 andre ledd i denne forskrifta gjeld tilsvarande.

Skal seterbrukaren ta opp att seterdrifta, gjeld føresegnene i § 10 i denne forskrifta.»

Rundskriv M-1/2016.

«Merknader til § 11 Om hus på seter som ikkje er i bruk og ikkje er fallen i det fri

Etter fjellova fell ikkje retten til seter bort før den i 20 samanhengande år har vore ute av bruk som seter. Hendelege avbrot i setringa skal ikkje føre til at retten går tapt. Likevel må seterbrukaren ha ein rett til å vedlikehalde husa, så lenge setra ikkje er fallen i det fri. Om det blir behov for å setje opp, utvide eller endre hus med sikte på å ta opp att seterdrifta, gjeld føresegnene i § 10 i forskrifta. Det som er sagt under § 10 gjeld tilsvarande, at fjellstyret skal innhente fråsegn frå regional kulturminnestyremakt.

Søknader etter første ledd skal sendast til fjellstyret, som handsamar dei og sender dei vidare til Statskog SF, som gjer søkjaren kjent med avgjerda. Vedtak fjellstyret gjer kan påklagast til Landbruksdirektoratet, jf. § 26 og § 30 i forskrifta.»

Statskog har fått søknaden tilsendt og ga 25.1.2021 følgende uttale;

«Det er Jan Ove Bredesen, eier av Nyvoll 25/26, som søker om å rive det gamle uthuset til fordel for nytt. Dette er en støl som sist ble brukt i 2017, så i henhold til fjelloven og seterforskriften er den ikke i bruk, men heller ikke falt i det fri.

Saken skal behandles etter seterforskriften § 11. Det er fjellstyret som behandler saken, og det kommer ikke fram av forskriften at Statskog skal gi uttale i saker der stølen ikke er i bruk, og ikke falt i det fri..»

Fylkeskommunen har fått søknaden tilsendt og ga 23.4.2021 følgende uttale;

«Det vises til deres henvendelse av 22.04.2021 vedrørende søknad om riving av uthus og oppføring av nytt uthus, festenummer 556 i Øystre Slidre Statsalmenning. Stølen er ikke i drift, men var sist i bruk i 2017 og søknaden er derfor sendt Innlandet fylkeskommune for uttale etter Seterforskriftens §10.

KONKLUSJON

Kulturarvseksjonen har vurdert mottatt søknad og vi vil ikke motsette oss omsøkte riving og oppføring av nytt uthus, under forutsetning at det gjøres enkelte endringer på taket jamfør punktet Vurderinger under. Vi oppfordrer i tillegg til først å vurdere muligheten for å sette i stand eksisterende uthus.

Vi forutsetter for øvrig at fjellstyret/kommunen gjør en helhetlig vurdering av bakenforliggende hensyn i gjeldende plan og lovverk, og at denne vurderingen synliggjøres og legges til grunn for vedtaket.

BAKGRUNN

Søknad omfatter riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt uthus med annen plassering litt lenger sør. Uthuset er ikke SEFRAK-registrert, så bygningen har slik sett ingen formell vernestatus, men er allikevel et viktig element i stølsmiljøet. Ut fra historiske flybilder ser en at uthuset er oppført etter 1963.

Vesle Skag ligger innenfor Bestemmelsesområde Fjell, sone 1 i gjeldende kommuneplans arealdel. Fjellområdene har særlige kvaliteter med langsiktig verdi som skal tas vare på. Kommuneplanens pkt 13. gir bestemmelser for utforming av nye bygninger.

Vedlagt søknaden er bilder av eksisterende uthus og tegninger av nytt uthus. Vedlagte tegninger viser et uthus på 3x4,5 meter med to vinduer. Det er ikke redegjort for planlagt materialbruk eller planlagt bruk. Det er ikke vedlagt dokumentasjon på tilstanden på uthuset utover at det opplyses om at det er i dårlig forfatning.

VURDERINGER

Vedlagte bilder er fra 2003 og er derfor noe gamle til å vurdere dagens tilstand. Det kan imidlertid se ut som at det ville være mulig å sette i stand bygningen og legge til rette for nye behov. På generelt grunnlag oppfordrer Kulturarvseksjonen å ta vare på eksisterende bygningsmasse og sette denne i stand i stedet for å rive og bygge nytt. Selv om uthuset er av nyere dato, er det en god representant for sin tidsepoke og er et viktig element i stølsmiljøet. Vi vil derfor oppfordre søker til å vurdere å sette i stand eksisterende uthus og tilpasse til nytt behov i stedet for å rive og bygge nytt. Om ønskelig kan søker ta kontakt med bygningsvernrådgiver ved Valdresmusea for en vurdering av tilstanden på uthuset og om det er mulig å sette i stand og tilrettelegge for ny bruk. Dette er en gratis ordning inntil et dagsverk.

Dersom det allikevel blir aktuelt med oppføring av nytt uthus bør en kutte ut forlengelse av taket over døra. Dette fremstår som et fremmedelement på et uthus som er en bygning med enkle kvaliteter. Farge og materialvalg må være i henhold til den lokale byggeskikken i stølsområdet. Omsøkte uthus er en bygning med enkle kvaliteter som underordner seg de øvrige bygningene på stølen. Kulturarvseksjonen vurderer at omsøkte tiltak, med endring som foreslått over, er innenfor planens bestemmelser..»

Vurdering

Stølen til Nyvoll gnr 25/26 var sist i bruk i 2017, og på støler som ikke er i bruk og ikke er falt i det fri har stølsbrukeren kun anledning til å vedlikeholde hus på ordinært vis (ifølge forskriftens § 11).

I forbindelse med saksbehandlingen tok saksbehandler kontakt med Fjellstyresambandet (NFS) som sier at det etter § 11 ikke er hjemmel til å rive og flytte bygninger. Det at Statskog ikke skal gi en uttale i slike saker underbygger kanskje også at det kun er vedlikehold som er aktuelt når en støl har status

som «ikke er i bruk og ikke er falt i det fri». En løsning kan være å utfordre stølseier på hvilke planer han har for stølen for framtida. Dersom det er aktuelt å ta opp igjen drift på stølen, vil samme søknad kunne behandles etter § 10 i seterforskrifta. Bruk av § 10 gjev rom for et annet vedtak enn etter § 11 i seterforskrifta.

Likevel har Øystre Slidre fjellstyre i sak 10/2015 godkjent en noe tilsvarende søknad etter § 11. I vurderingen i sak 10/2015 står det blant annet: «Da stølen ikke er i bruk i dag skal saken behandles etter § 11 i seterforskrifta. Denne bestemmelsen åpner ikke for annet enn vanlig vedlikehold av eksisterende bygg på stølen. Fjellstyret har likevel praktisert at bygg som ikke er restaureringsverdig kan rives og bygges nytt. I dette tilfellet vil et eventuelt nytt bygg bli 7 m² større enn det gamle som skal rives. Omsøkt løe/skåle får samme plassering og form som det gamle. Det bør være rom for at søknaden godkjennes.»

I denne saken er det nye uthuset om lag samme størrelse, kun 0,8m² større enn det forrige. Det er ønske om å flytte bygget ca 10 meter nærmere vegen. Tegninger viser et uthus på 3x4,5 meter med to vinduer og en forlengelse av taket over inngangsdøra.

Fylkeskommunen uttaler at de oppfordrer til å vurdere muligheten for å sette i stand eksisterende uthus, men at de ikke motsetter seg riving og oppføring av nytt uthus, under forutsetning at det gjøres enkelte endringer på taket. Dersom det blir aktuelt med oppføring av nytt uthus mener fylkeskommunen at en bør kutte ut forlengelse av taket over døra fordi dette fremstår som et fremmedelement på et uthus som er en bygning med enkle kvaliteter. Fylkeskommunen påpeker også at farge og materialvalg må være i henhold til den lokale byggeskikken i stølsområdet.

Det er lagt opp til to ulike vedtak:

Forslag til vedtak A

Med hjemmel i forskrift om seter og tilleggsjord med mer i statsallmenning § 11 vurderer Fjellstyret at det ikke er hjemmel til annet enn å vedlikeholde eksisterende bygg. Søknaden om å rive og sette opp et nytt uthus på nytt sted kan derfor ikke innvilges siden stølen har status som ikke i bruk og ikke er falt i det fri.

Fjellstyrets vedtak, vedlagt søknadsdokumenter, oversendes Statskog som skal sluttbehandle saken og meddele søker resultatet.

Forslag til vedtak B

Med hjemmel i forskrift om seter og tilleggsjord med mer i statsallmenning § 11 vurderer Fjellstyret at endringen det søkes om er å anse som vedlikehold. Fjellstyret godkjenner at Jan Ove Bredesen får tillatelse til å rive eksisterende skåle på stølen, og erstatte dette med et bygg på 13,5m² som omsøkt. Fjellstyret godkjenner at bygget kan flyttes til ny plassering nærmere vegen slik det er søkt om.

Vilkår for tillatelsen:

- Det presiseres at det er et uthus. Uthuset skal ikke ha pipe. Det skal ikke isoleres eller brukes til beboelse.
- Taket skal ikke forlenges over døra.
- Ved bygging skal material- og fargebruk være i henhold til byggeskikken/tradisjonen i stølsområdet for øvrig og underordne seg øvrige bygninger på stølen.
- Den gamle skålen skal rives.

Fjellstyrets vedtak, vedlagt søknadsdokumenter, oversendes Statskog som skal sluttbehandle saken og meddele søker resultatet. Stølseier må selv søke kommunen om evt. byggingstillatelse og rivningstillatelse.

Vedtak

Med hjemmel i forskrift om seter og tilleggsjord med mer i statsallmenning § 11 vurderer Fjellstyret at endringen det søkes om er å anse som vedlikehold. Fjellstyret godkjenner at Jan Ove Bredesen får tillatelse til å rive eksisterende skåle på stølen, og erstatte dette med et bygg på 13,5m² som omsøkt. Fjellstyret godkjenner at bygget kan flyttes til ny plassering nærmere vegen slik det er søkt om.

Vilkår for tillatelsen:

- Det presiseres at det er et uthus. Uthuset skal ikke ha pipe. Det skal ikke isoleres eller brukes til beboelse.
- Taket skal ikke forlenges over døra.
- Ved bygging skal material- og fargebruk være i henhold til byggeskikken/tradisjonen i stølsområdet for øvrig og underordne seg øvrige bygninger på stølen.
- Den gamle skålen skal rives.

Fjellstyrets vedtak, vedlagt søknadsdokumenter, oversendes Statskog som skal sluttbehandle saken og meddele søker resultatet. Stølseier må selv søke kommunen om evt. byggingstillatelse og rivningstillatelse.

Enstemmig.

Vedtaket kan iflg. § 28 i forvaltningsloven, påklages. En eventuell klage skal være skriftlig og sendes Øystre Slidre fjellstyre innen 3 uker fra mottak av dette vedtak. Parter har rett til innsyn i sakens dokumenter jfr. Forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Vedtaket er gjort med hjemmel i § 11 i forskrift om seter og tilleggsjord i statsallmenning. Etter § 10 i fjelloven tar fjellstyrevedtaket til å gjelde 4 uker etter at det er gitt melding om vedtaket. Byggetillatelsen er ikke gyldig før kommunen har godkjent søknaden. Dersom bygginga ikke er starta opp innen 3 år faller tillatelsen bort.