



MØTEBOK

SAK NR: 14/2021
 SAKSBEHANDLER: Anne Frugård
 Arkivnr.: feste 722

MØTEDATO: 3.5.2021
 MØTESTED: Tingvang

SIGN: _____

Utskrift til:
 Statskog SF
 Per-Inge Heen

Fritidsfeste 53/1/722 i Blilie. Søknad om oppsetting av gjerde.

Saksdokumenter:

- E-post fra Statskog 13.4.2021. Ønske om uttale.

Saksopplysninger:

Per-Inge Heen skriver bl.a. følgende i sin søknad:

7/4-2021: «Har lagt inn ønsket gjerde på situasjonskartet som er vedlagt.

Vi vil sette opp en skigard.

Vi har en tomt med innkjøring på nordsiden av hytta og uteplassen på motsatt mot syd.

Av den grunn trenger vi noe plass på begge sider av hytta.

Det er mulig det blir et anneks fram i tid som vil danne et tun på nordsiden innenfor justert festetomt.

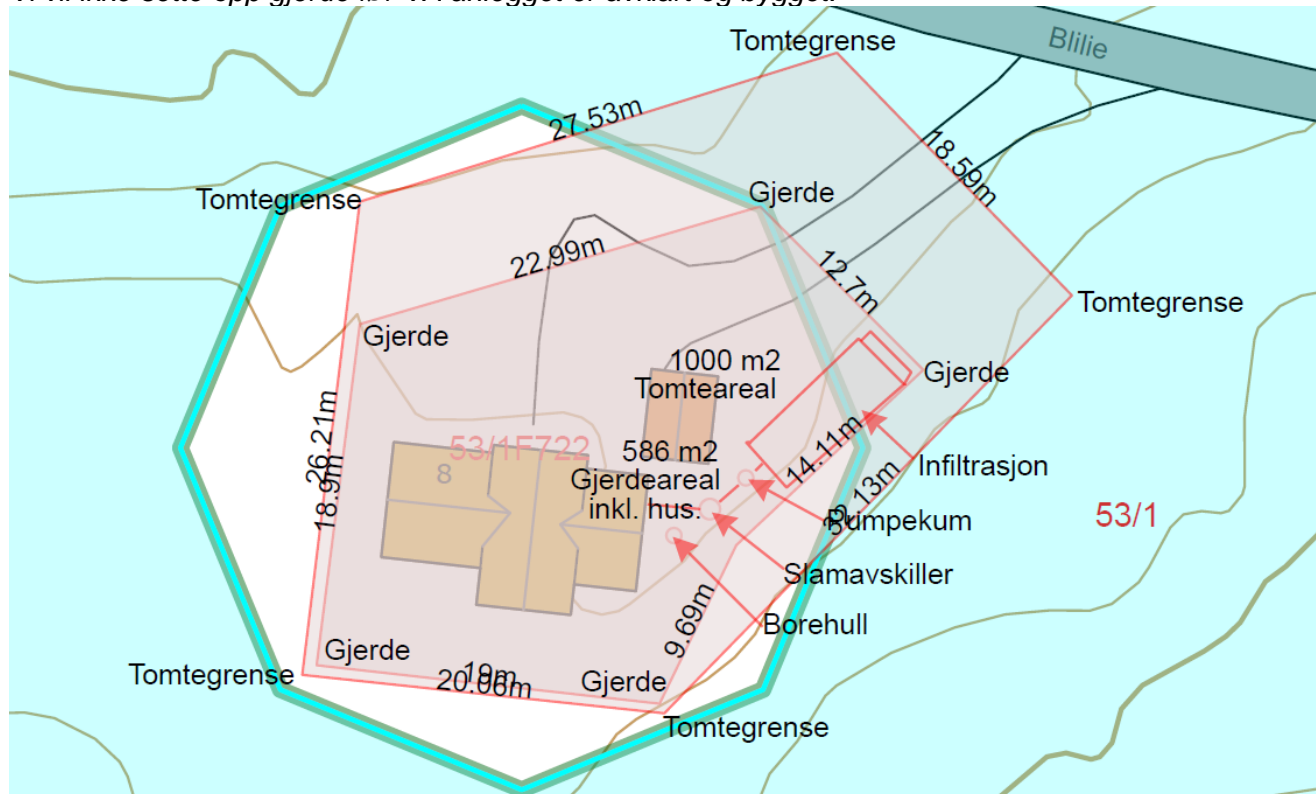
Har sett på inngjerdet areal og det utgjør ca. 350 m². Håper det er innenfor hva som kan godkjennes.

Takknemlig for at dere kan ta dette opp med Fjellstyre»

Og 12/4-2021: «Vedlagt kart med ønsket gjerde som tar hensyn til fremtidig VA anlegg på tomte.

Brutto inngjerdet areal blir på 586 m², fratrukket hus på 102 m² blir netto inngjerdet 484 m².

Vi vil ikke sette opp gjerde før VA anlegget er avklart og bygget.»



Ønsket gjerdeløsning er inntegnet, og er målt til ca 586m², dette inkluderer grunnflaten på bygg.

Statskog v/Borghild Simengård skriver 13/4-2021: «Vi har mottatt henvendelse om oppsetting av gjerde på hyttetomt i Blilie, 53/1/722, Blilie 8.

Første utkast var et mindre areal, men jeg påpekte at det kunne være gunstig å dreie gjerde i en retning som gjør at de kan ta hensyn til VA-anlegget som er tenkt bygd i løpet av sommeren. Det ble da litt større enn først antatt.

Tomta skal måles opp og det er derfor skissen viser et gråtonet areal på ca 1000 m², i tillegg til gjerdeskisse. Inngjerdet areal er på ca 586 m².

Sender den derfor over til dere til uttale i henhold til fjelloven § 12.»

I sak 21/2020 ble fjellstyret og Statskog enige om retningslinjer for behandling av gjerdesaker:

1. Statskog SF kan gi tillatelse til å gjerde inn inntil 500 m², men **primært 300 m²** i henhold til gjeldende kommuneplan.
2. Beiteretten gjelder hele statsallmenningen også innenfor det arealet som er inngjerdet.
3. Gjerdemateriale skal være trevirke, dvs skigard, stakitt eller plankegjerde.
4. Maksimal lysåpning mellom plank/skigardvirke er 7 cm. Gjerde skal være inntil 100 cm høyt.
5. Grinder og lee skal stå åpne i vinterhalvåret
6. Grinder og lee skal slå utover
7. Det skal sikres fri ferdsel for folk og dyr etter faste råk/stier
8. Gjerder som ikke er satt opp i henhold til disse reglene kan bli krevd fjernet på kunden/festers bekostning. (Dette gjelder også allerede oppsatte gjerder som ikke er godkjente av Statskog SF).
9. Oppsetting av gjerde rundt fritidshytter i verneområder forutsetter godkjenning fra vernemyndighetene.
10. Oppsetting av gjerde kreves også godkjenning av kommunen, der tillatelse fra grunneier bør vedlegges søknad
11. Dersom det er konflikt mellom Statskog og vernemyndighetene / kommunens regler/forskrifter vil det være de strengeste som gjelder.
12. Statskog kan kreve godkjent oppsatt gjerde fjernet dersom behovet uteblir, slik som at beitetrykket reduseres vesentlig eller blir borte.

Siden søknaden om inngjerdet areal her er over 500m² blir saken behandlet på fjellstyremøte som en grunn disponering jf fjelloven § 12. Statskog avgjør etter uttale fra fjellstyret.

Vurdering

Det er etablert en praksis for inngjerding av hytter i stølsområder og i områder med mye beitedyr i statsallmenningen. I slike områder har fjellstyret og Statskog godkjent oppsetting av gjerde med areal inntil 500 m². I enkelte tilfeller også mer. En forutsetning for tillatelse er at kommunen gir dispensasjon for oppsetting av gjerde.

Det er generelt gjerdeforbud i Øystre Slidre kommune. I arealplanen er det imidlertid åpnet for inngjerding av hytter både i hytteområder og LNF områder med følgende formulering:

"Oppføring av gjerde i byggeområda for hytter er søknadspliktig. Det kan bli gitt løyve til å gjerde inn inntil 300 m² på kvar eigedom. Det skal setjast vilkår for estetisk utforming og vedlikehald og tilsyn for å unngå skade på bufe. Grinder skal slå utover. Oppføring av elektrisk gjerde er forbode."

I denne søknaden dokumenteres ikke behovet for å sette opp gjerde, men fra andre gjerdesøknader i samme området vet vi at beitedyr ligger, og møkker til rundt hytteveggene. Utformingen og størrelsen på inngjerdingen slik den er tegnet inn på søknaden vurderes som kurant, og vi ser derfor ikke behov for noen befarings på stedet.

Inngjerding av hytter i statsallmenningen vil i større grad bli vanlig. Fjellstyret har vært opptatt av at slike inngjerdingar i minst mulig grad skal begrense beiteretten. I sak 2/2017 ble det tatt inn i uttalen til Statskog at det settes krav om utforming og vedlikehold, og at det fortsatt er beiterett inne på det inngjerdede området. Dette er prinsipielt viktig, for å beskytte beitedyr som kommer innenfor gjerdet.

Forslag til uttale:

Fjellstyret går inn for at det gis tillatelse til å sette opp gjerde ved hyttefeste 53/1/722. Plassering og størrelse på inngjerding kan godkjennes slik det er omsøkt uten at det er nødvendig med befarings.

Det må være et krav at det bare benyttes trematerialer i gjerdet. Det skal settes vilkår for estetisk utforming, godt vedlikehold og tilsyn for å unngå skade på bufe. Grunder skal slå utover. Av hensyn til dyrevelferden vil fjellstyret bemerke at beiteretten er i behold, også innenfor det inngjerdede området.

Uttale:

Fjellstyret går inn for at det gis tillatelse til å sette opp gjerde ved hyttefeste 53/1/722. Plassering og størrelse på inngjerding kan godkjennes slik det er omsøkt uten at det er nødvendig med befarings.

Det må være et krav at det bare benyttes trematerialer i gjerdet. Det skal settes vilkår for estetisk utforming, godt vedlikehold og tilsyn for å unngå skade på bufe. Grunder skal slå utover. Av hensyn til dyrevelferden vil fjellstyret bemerke at beiteretten er i behold, også innenfor det inngjerdede området.

Enstemmig.