



# MØTEBOK

SAK NR: 13/2021  
SAKSBEHANDLER: Anne Frugård  
Arkivnr.: feste 591

MØTEDATO: 3.5.2021  
MØTESTED: Tingvang

SIGN: \_\_\_\_\_

## Utskrift til:

Statskog SF  
Per Rønneberg Hauge m.fl.

## Deling av eiendommen Sørre Li gnr 10/1. Vurdering av allmenningsretten.

### Saksdokumenter:

- Ø. Slidre kommune sak 128/19 – 10/1 Deling av Li Søre til bruksrasjonaliseringsformål
- E-post fra Valdres jordskifterett 16.2.2021. Sak 20-082377REN-JFAG Li. Tinglyst sak.
- Brev av 15.2.2021 fra Per Rønneberg Hauge på vegne av alle fire søsken og livsarvinger etter Aud Bodil Rønneberg Hauge og Magne Hauge

### Saksopplysninger

Gården Sørre Li gnr 10/1 har allmenningsrett i Øystre Slidre statsallmenning, og støl på Listølen, feste 53/1/591.

Øystre Slidre kommune v/formannskapet har i sak 128/19 gjort vedtak om at Sørre Li gnr 10/1 skal deles til bruksrasjonaliseringsformål jf §§ 9 og 12 i jordloven. I vedtaket står det m.a. at gårdstunet deles fra til helårs boligtomt. Resten av arealene, bortsett ifra et utbyggingsareal, skal selges til naboeiendommen gnr 8 bnr 2.

Formannskapet skriver bl.a. videre i sitt vedtak

*”Formannskapet dispenserer frå arealdelen til kommuneplanen og godkjenner omdisponering og oppretting av eit punktfeste, eller ei festetomt kring eitt dekar, på stølstunet på Li-stølen, 53/1- 591, til fritidsformål.*

*Dispensasjonen er gjeven i medhald av plan- og bygningslovas § 19-2. Endeleg løyve er avhengig av grunneigar sin godkjenning.*

*Formannskapet finn at fordelane ved ei frådeling til bustadtomt og oppretting av eit fritidsfeste på stølen, er større enn ulempene i desse sakene, og at det ikkje strir mot dei omsyn som planen skal ivareta.»*

Eiendommen Sørre Li gnr 10/1 er med unntak av fradelt boligtomt i Skammestein og et utbyggingsområde i Javnlia, overført og sammenføyd med gnr 8/2 eid av Leif Ekerbakke. Valdres jordskifterett har gjennomført den praktiske delinga av gnr 10/1 som nå er rettskraftig.

- Gardstunet på gnr 10/1 er blitt ei boligtomt på ca 4,2 da og har fått nytt gnr 10/137.
- Et areal på 233,8 da som er definert som utbyggingsareal i kommunens arealdel har fått nytt gbnr 10/138.
- Resten av Sørre Li gnr 10/1 er overført og sammenføyd med 8/2 som er eid av Leif Ekerbakke. Dette arealet består av 64,7 da fulldyrka jord, 7,5 da innmarksbeite, 215,5 da produktiv skog, 145,1 da uproduktiv skog og 275 da anna areal. Totalt 707,8 da.

Per Rønneberg Hauge skriver i e-post til fjellstyret:

*«Vi søker med dette Fjellstyret i Øystre Slidre/Statskog om etablering av fritidsfeste på Listølen.*

*Søknaden er i henhold til formannskapet i Østre Slidre sitt vedtak i sak FS- 128/19, 10/1 Deling av Li Søre til bruksrasjonaliseringsformål: «Formannskapet godkjenner oppretting av eit feste, som eit*

*punkt feste, eller som ei festetomt på ca. 1 da, på stølstunet på 53/1/591, til fritidsføremål. Godkjenninga er gjort i medhald av plan- og bygningslovas § 20-1 pkt. d. Endeleg løyve er avhengig av grunneigar sin godkjenning.»*

*Eiendommene våre i Øystre Slidre er gbnr 10/138 i Javnelia og gbnr 10/137 Søre Li på Skammestein.»*

## **Lovgrunnlag**

### **§ 2 i Fjellogen**

*«Rett til allmenningsbruk ligg til bygd eller grend som frå gamal tid har hatt slik rett. Retten skal kunne nyttast på ein måte som til kvar tid er i samsvar med rasjonell bruk, og som er naturleg etter tida og tilhøva.*

*Rett som er knytta til jordbrukseigedom kan berre utnyttast så langt det skjer i tilknytning til drifta av eigedomen som jordbruk, og så lenge eigedomen vert driven som jordbruk. Med dei unntak som går fram av lova her, kan slik rett ikkje avhendast, leigast bort eller krevjast avløyst mot vederlag. Vert gardsdrifta nedlagd og jorda teken i bruk til føremål utanom jordbruksnæringa, fell retten bort. Det same gjeld om ein eigedom ved sal eller oreigning misser så mykje av jorda at den ikkje lenger er å rekna som ei jordbruksmessig eining, eller vert delt på ein slik måte at ingen av jordpartane etter delinga er å rekna som jordbruk.*

*Twist etter siste punktum i andre stykket vert avgjort ved skjøn.»*

## **Vurdering**

Sørre Li gnr 10/1 er delt og har opphørt å eksistere som et selvstendig gårdsbruk. Gårdstunet med bebyggelse er blitt til en boligtomt på 4,2 da med nytt gbrnr 10/137. I tillegg har arvingene beholdt en teig på ca 234 da med utbygningsareal i Javnelia. Resterende areal er solgt og sammenføyd med gnr 8/2. Konsekvensen av dette er at støl 53/1/591 på Listølen som tilhørte gnr 10/1, har mistet en tilknytning til et gårdsbruk, som alle støler i statsallmenningen skal ha.

Det går fram av § 2 i fjellogen at: *Rett til allmenningsbruk ligg til bygd eller grend som frå gamal tid har hatt slik rett. Lenger ned står det; Vert gardsdrifta nedlagd og jorda teken i bruk til føremål utanom jordbruksnæringa, fell retten bort. Det same gjeld om ein eigedom ved sal eller oreigning misser så mykje av jorda at den ikkje lenger er å rekna som ei jordbruksmessig eining, eller vert delt på ein slik måte at ingen av jordpartane etter delinga er å rekna som jordbruk.*

I denne saken skal fjellstyret vurdere om eiendommen har mistet så mye av jorda at den ikke lenger er en jordbrukseiendom, eller om den er delt på en måte slik at ingen av delene er å betrakte som jordbruk. Bakgrunnen til dette er at jordarealene til gbrnr. 10/1 er sammenføyd med gnr 8/2 som allerede har allmenningsrett i Øystre Slidre statsallmenning.

Dersom fjellstyret vedtar at allmenningsretten er bortfalt skal fjellstyret i neste omgang avgjøre hva som skal skje med stølen. Dette skal vurderes etter bestemmelsene i stølsforskriftens §§ 16-18, og gjøres i egen sak i etterkant av at allmenningsretts spørsmålet er avgjort og gjeldende.

## **Forslag til vedtak**

Eiendommen Sørre Li gnr 10/1 har gjennomført jorddeling etter jordloven. Gårdstunet har fått nytt gbrnr 10/137, og er omdisponert til boligformål. Bortsett fra gårdstunet og et utbyggingsareal gbrnr 10/138 er resterende areal er sammenføyd med gnr. 8/2, som har allmenningsrett i statsallmenningen.

Med denne bakgrunn beslutter fjellstyret med hjemmel i fjellogen § 2 at allmenningsretten er bortfalt. Når det gjelder stølen på Listølen i statsallmenningen, skal fjellstyret jf bestemmelser i stølsforskriften, ta stilling til hva som skal skje med denne, når dette vedtaket er rettskraftig.

### **Vedtak**

Eiendommen Sørre Li gnr 10/1 har gjennomført jorddeling etter jordloven. Gårdstunet har fått nytt gbrnr 10/137, og er omdisponert til boligformål. Bortsett fra gårdstunet og et utbyggingsareal gbrnr 10/138 er resterende areal er sammenføyd med gnr. 8/2, som har allmenningsrett i statsallmenningen.

Med denne bakgrunn beslutter fjellstyret med hjemmel i fjelloven § 2 at allmenningsretten er bortfalt. Når det gjelder stølen på Listølen i statsallmenningen, skal fjellstyret jf bestemmelser i stølsforskriften, ta stilling til hva som skal skje med denne, når dette vedtaket er rettskraftig.

*Enstemmig vedtak.*

\*\*\*

Vedtaket er hjemlet i fjellovens § 2 siste ledd. Tvist om vedtaket skal avgjøres ved skjønn, jfr. § 10, 2. ledd og §§ 33 og 34 i fjelloven. Eventuelt skjønn må kreves innen 3 uker fra mottak av dette vedtak.