



MØTEBOK

SAK NR: 22/2020
SAKSBEHANDLER: Anne Frugård
Arkivnr.: Støl 501

MØTEDATO: 26.10.2020
MØTESTED: Tingvang

SIGN: _____

Utskrift til:
Statskog SF
Ingrid Nordli

Fjellstyrets uttale om bygging av sel på frilagt støl 53/1/501

Saksdokumenter

- E-post av 27.08.2020 fra Statskog til Øystre Slidre fjellstyre
- Fjellstyresak 9/2017 om frilegging av stølen

Saksopplysninger

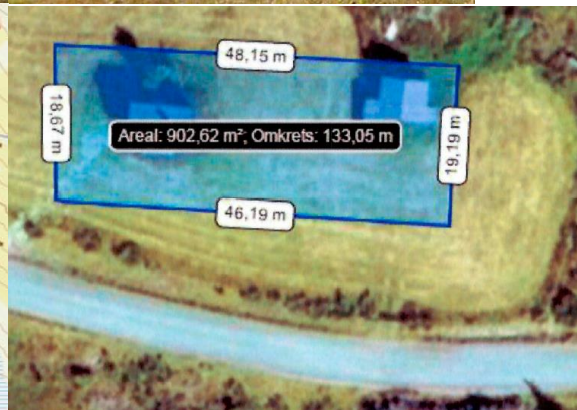
Fjellstyret har tidligere behandlet sak 9/2017 om å legge stølen i det fri jf § 22, og stølsbruker har fått erklæring fra Statskog om å ha bebyggelsen stående i 10 år av gangen jf seterforskriftens § 13.

Statskog v/Borghild Simengård skriver i e-post 27.08.2020:

«Vi har fått tilsendt søknad om riving av gammelt sel og bygging av nytt fra Ingrid Nordli, stølsbruker på Blilie/Lie, 53/1/501.

Hennes søknad med vedlegg er i første vedleggs-bunke, erklæring mellom Statskog og Nordli er i andre vedlegg og brev fra Statskog angående VA-anlegg datert 11.9.2017 tredje vedlegg.

Vi ber om fjellstyrets uttale i henhold til seterforskriften § 15.»



Ingrid Nordli skriver 25. august 2020 til Statskog:

Søknad om oppføring av nytt sæl

Eg Ingrid Nordli søker med dette om oppføring av nytt sæl ved Bliie 3453/53/1/501 til Tvengejordet gnr.47/15.

Som det går fram av vedlagte kopi av møtebok i Øystre Slidre fjellstyre sak 9/2017 og 20/2017 er området for eksisterende støl frilagt.

På tomta ligg det eit gammalt sæl oppført i 1963. Dette vart oppført som sæl rekna for bruk sumartid. Det vil seia at deler av sælet er ikkje isolert.

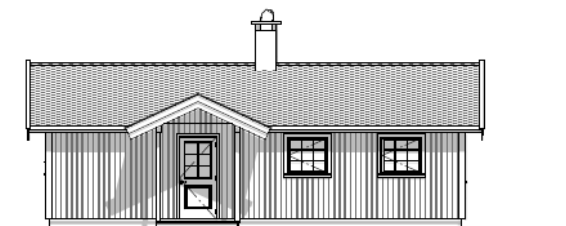
Det er allerie søkt om riving og bygging av nytt sæl ved tidlegare høve.

Etter så mange år syner det seg no at det er store manglar/feil ved bygget. Eg har kontakta byggmester som har vore på synfaring og har konstatert rote i golv i store deler av bygget. Han ser det som lite økonomisk forsvarleg å reparere eksisterande sæl.

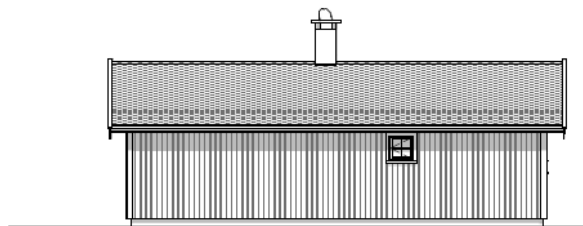
Standaren på sælet slik det står i dag fører til at det ikkje blir brukt og vedlikehalde. Eg er oppteken av at vi må tenkje på å ta vare på stølsområdet og at bygget som står der skal vera av ein slik standar/utsjånad at det ikkje skjememr området.

Søker om få rive eksisterande sæl og å bygge nytt jfr. vedlagte teikningar.

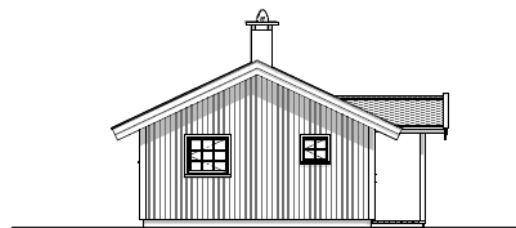
Ingrid Nordli søker om å rive eksisterende sel på ca 34 m² og bygge nytt større sel på ca 55 m² pluss overbygd inngangsparti på ca 2,5 m².



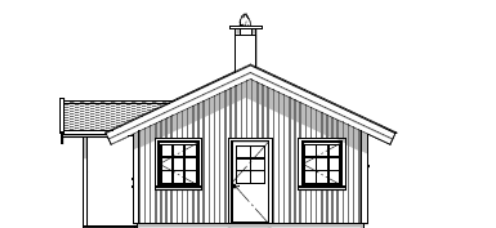
VEST



ØST



Nord



SØR

I følge seterregisteret utgjør bebyggelse på stølen:

- Sæl 34 m² (omsøkt revet)
- Fjøs 30 m²

Lovanvendelse

§ 15. Nybygging og ombygging av hus på seter som er fallen i det fri

Statskog SF tek etter samråd med fjellstyret avgjerd med omsyn til løyve til nybygging/ ombygging o.l.

Før Statskog SF tek avgjerd skal saka leggjast fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn.

Etter at byggesøknaden eventuelt er godkjent av Statskog må den behandles av kommunen etter plan- og bygningsloven.

Vurdering

Denne saken må ses i sammenheng med andre byggesaker på frilagte støler. Fjellstyret har tidligere behandlet noen slike saker, og må i framtida regne med, at det kommer flere søknader om bygging på støler med samme status, ettersom antall frilagte støler etter hvert vil øke.

All bebyggelse på støler skal skje ut ifra det behovet som er i sammenheng med jordbruksdrifta på den gården som stølen tilhører. Frilagte støler er fortsatt å regne som landbruksbebyggelse, men er ikke lenger en del av landbruksdrifta på garden og vil gjennom avtale få strenge begrensninger for endring av bebyggelsen. Det er viktig at disse sakene behandles etter de samme prinsippene, slik at forskjellsbehandling unngås.

Fjellstyret har i hovedtrekk brukt følgende grunnlag for sin behandling av slike saker:

- Støler som legges i det fri og som får erklæring på stølsbebyggelsen, vil i mange tilfeller ha gammel og dårlig vedlikeholdt bebyggelse.
- Fjellstyret mener det er viktig at hus med erklæring/avtale, som andre stølshus, er i så god stand at de kan brukes. I noen tilfeller bør det derfor gis tillatelse til utskifting av hus som brukes til beboelse.
- Fjellstyret har gått inn for at søkeren får tillatelse til å gjennomføre riving av hus og erstatte dette med nybygg, på vilkår av at følgende kriterier legges til grunn:
 - En eventuell ombygging/nybygging må ikke medføre at bebyggelsen endrer sitt opprinnelige stølspreg, og dermed skiller seg ut fra annen bebyggelse i området
 - Det må foretas en faglig vurdering om behovet for ombygging/nybygging.
 - Ny bebyggelse må ha samme areal og utforming, samme høyde og takvinkel som det gamle huset. Mens panel, taktekking, dør og glas må utføres i samsvar med tradisjon i stølslaget der stølen ligger.

Byggesøknader på frilagte støler har vært praktisert strengt, og saksbehandler har ikke klart å finne andre saker der fjellstyret har gått inn for å øke arealet på et hus på seter som er fallen i det fri.

- Sak 07/2014 – støl 53/1/555 i Vesleskag – som før 53 m²
- Sak 40/2016 - støl 53/1/483 på Sørre Trollåsen – som før 45,4 m²
- Sak 18/2018 – støl 53/1/596 på Perslettstølen – som før 61 m²

Det spesielle i denne saken er at det opprinnelige selet er lite, og en del mindre enn i de andre sakene. Det er derfor naturlig at eierne ønsker å øke størrelsen noe. En økning i størrelsen kan blant annet være positivt for å øke bruken, og i dette tilfellet kan det derfor være at det er riktig å åpne for at størrelsen økes noe siden det opprinnelige selet er så lite (34 m²). Fjellstyret bør vurdere om setningen i punktet med «*Ny bebyggelse må samme areal*» for framtidige uttaler kunne vært endret til *for eksempel* «*Ny bebyggelse må ha samme areal eller maks 55 m²*».

Forslag til uttale

Støler som legges i det fri og som får erklæring på stølsbebyggelsen, vil i mange tilfeller ha gammel og dårlig vedlikeholdt bebyggelse. Fjellstyret mener det er viktig at hus med avgiftsfri erklæring/avtale, som andre stølshus, er i så god stand at de kan brukes. I noen tilfeller bør det derfor gis tillatelse til utskifting av hus som brukes til beboelse.

Fjellstyret går inn for at Ingrid Nordli får tillatelse til å gjennomføre riving av selet, og erstatte dette med nybygg, på vilkår av at følgende kriterier legges til grunn:

- En eventuell ombygging/nybygging må ikke medføre at bebyggelsen endrer sitt opprinnelige stølspreg, og dermed skiller seg ut fra annen bebyggelse i området.
- Det må foretas en faglig vurdering om behovet for ombygging/nybygging.
- Ny bebyggelse må ha samme areal (eller **maks XX m²**), samme høyde og takvinkel som det gamle huset. Panel, taktekking, dør og glas må utføres i samsvar med tradisjon i stølslaget der stølen ligger.

Saken med alle søknadsdokumenter oversendes Statskog SF som behandler og avgjør søknaden jf § 15 i seterforskriften.

Uttale

Støler som legges i det fri og som får erklæring på stølsbebyggelsen, vil i mange tilfeller ha gammel og dårlig vedlikeholdt bebyggelse. Fjellstyret mener det er viktig at hus med avgiftsfri erklæring/avtale, som andre stølshus, er i så god stand at de kan brukes. I noen tilfeller bør det derfor gis tillatelse til utskifting av hus som brukes til beboelse.

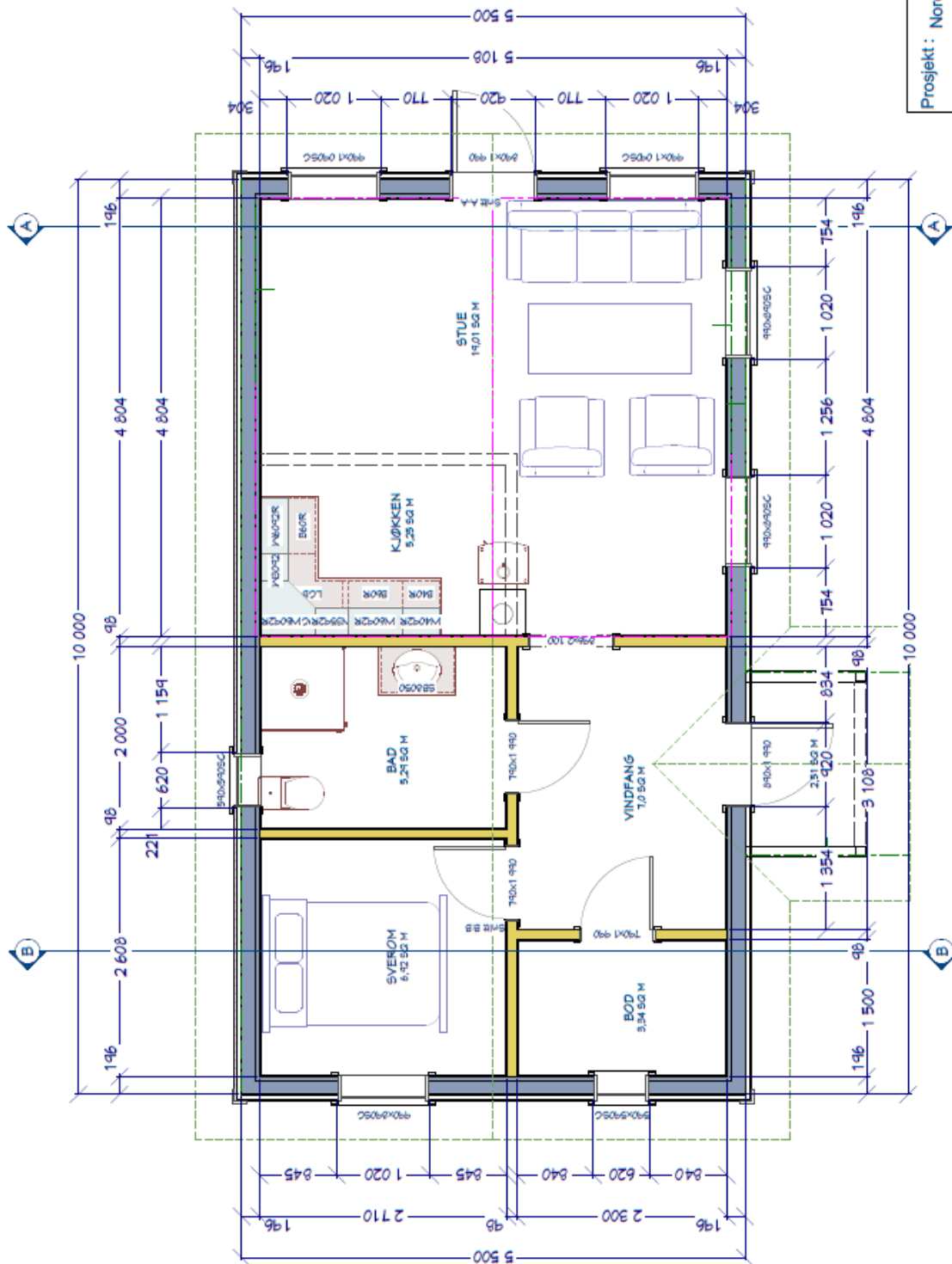
Fjellstyret går inn for at Ingrid Nordli får tillatelse til å gjennomføre riving av selet, og erstatte dette med nybygg, på vilkår av at følgende kriterier legges til grunn:

- En eventuell ombygging/nybygging må ikke medføre at bebyggelsen endrer sitt opprinnelige stølspreg, og dermed skiller seg ut fra annen bebyggelse i området.
- Det må foretas en faglig vurdering om behovet for ombygging/nybygging.
- Fjellstyret mener at søknaden kan godkjennes som omsøkt. Panel, takteking, dør og glas må utføres i samsvar med tradisjon i stølslaget der stølen ligger.

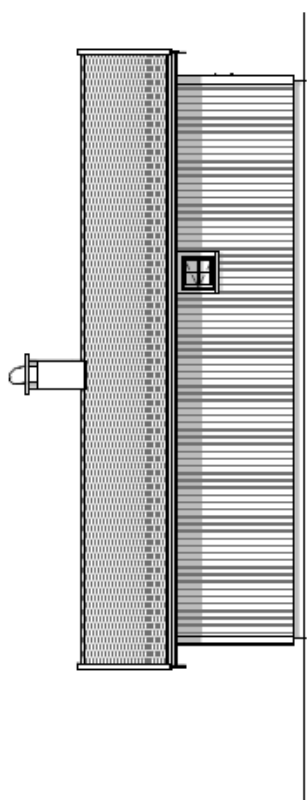
Saken med alle søknadsdokumenter oversendes Statskog SF som behandler og avgjør søknaden jf § 15 i seterforskriften.

Enstemmig.

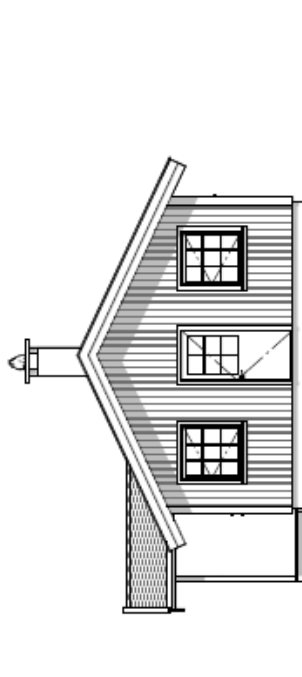
Innsendte tegninger:



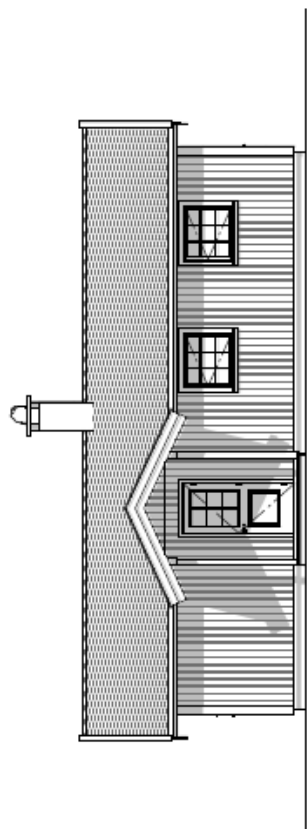
Prosjekt : Nordli
Sæl Lie
Målestokk : 1 : 50



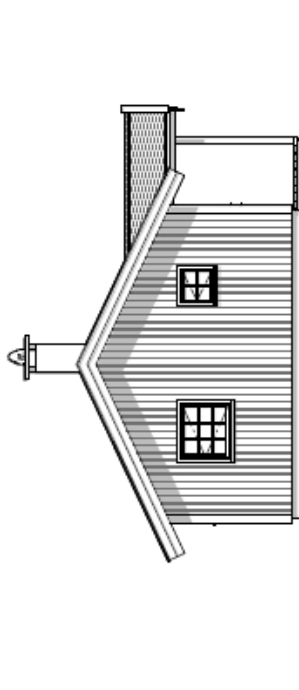
ØST



SØR



VEST



Nord

